

Sección I. Disposiciones generales

AYUNTAMIENTO DE SANTA EULÀRIA DES RIU

7163

Aprobación definitiva del Estudio de Detalle para la ordenación de volúmenes edificables para la implantación de dos viviendas unifamiliares en parcela sita en la C/ Federico García Lorca, núm. 13, Jesús

Por la presente, a los efectos de lo establecido en el artículo 65 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears, se comunica que el Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de julio de 2022, ha aprobado definitivamente el Estudio de Detalle promovido por D. Marc Rahola Matutes, para la ordenación de volúmenes edificables para la implantación de dos viviendas unifamiliares en parcela sita en la C/ Federico García Lorca, núm. 13, Jesús, siendo los acuerdos adoptados los siguientes:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle promovido por MARC RAHOLA MATUTES de **ORDENACIÓN DE VOLUMENES EDIFICABLES PARA LA IMPLANTACIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES** en parcela sita en c/ Federico García Lorca nº13, Jesús, según documentación técnica con REGAGE22e00002586883 y RGE2022000001487 de fecha 02.02.2022 redactado por el arquitecto Víctor Rahola Agudé.

SEGUNDO.- Publicar el presente acuerdo junto con el contenido del Estudio de Detalle en el Boletín Oficial de les Illes Balears, a los efectos de su general conocimiento.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a los propietarios y demás interesados directamente afectados por el Estudio de Detalle, así como a quienes hubieran formulado alegaciones al mismo.

CUARTO.- Remitir un ejemplar diligenciado del Estudio de Detalle al Archivo de Urbanismo de las Islas Baleares y al Consell Insular d'Eivissa, para su constancia y registro.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears con sede en Palma de Mallorca, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la presente publicación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Santa Eulària des Riu, firmado digitalmente (12 de agosto de 2022)

La alcaldesa
M^a Carmen Ferrer Torres

282 – CASA MR

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN JESÚS, IBIZA

C/ FEDERICO GARCÍA LORCA 13, SANTA EULÀRIA DES RIU

ESTUDIO DE DETALLE

Victor Rahola. Arquitecte

ÍNDICE MEMÓRIA

A. MEMÓRIA

1. Propietario y promotor
2. Arquitecto



- 3. Àmbit de planejament. Superfície
- 4. Planejament vigent
- 5. Estat Actual
- 6. Objecte i finalitat del Estudi de Detalle Previo
- 7. Justificació i descripció del estudi de detalle previo
- 8. Quadre comparatiu de paràmetres NNSS-Estudi de detalle
- 9. Justificació Legal
- 10. Relació de plans

C. GESTIÓ

D. ESTUDIO ECONÓMICO

E. PLAN DE FASES

F. JUSTIFICACIÓN AMBIENTAL

- ANEXO 1: INFORMACIÓN CATASTRAL
- ANEXO 2: ESCRITURAS DE LA PROPIEDAD

A. MEMÓRIA

1. PROPIETARIO Y PROMOTOR

Propietario:

M.^a Teresa Matutes Juan
 DNI: ***2821**
 Domicilio: C/ Federico García Lorca, 13, Santa Eulària des Riu, Ibiza

Promotor:

Marc Rahola Matutes
 DNI: ***4257**
 Domicilio: C/ Carlos V, *, Ibiza

2. ARQUITECTO

Víctor Rahola Aguadé
 DNI: ***1380**
 Domicilio: Carrer Girona núm. *. Barcelona 08010

3. ÀMBITO DE PLANEAMIENTO. SUPERFÍCIE

Comprende la parcela catastral identificada con el código 6610810CD6161S, que corresponde a la finca ubicada en la Calle Federico García Lorca 13. Tiene una superficie total de 5.988,58 m2 según mediciones informáticas. Limita con la Calle Federico García Lorca, con una longitud total de 139.25 m.

4. PLANEAMIENTO VIGENTE

La finca está cualificada como Extensiva Unifamiliar 7 EU-7 por Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu - NNSS, aprobado definitivamente por el CIOTUPHA el día 23 de noviembre del año 2011.

Los parámetros genéricos de aplicación de la zona EU-7 son los siguientes:

Concepto	Normativa genérica
	Normes Subsidiaries de Santa Eulària des Riu – NNSS
Clasificación del suelo	Suelo urbano
Cualificación urbanística	EU-7 Exten. Unifam.
Parcela Mínima	2000 m2

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2022/11/1117812



Concepto		Normativa genérica
Uso		1 vivienda/parcela
Situación edificio parcela		Aislada
Separaciones	A la calle	10 m
	Entre vecinos	10 m
	Entre edificaciones	20 m
Altura máxima	N plantas	Pb+1
	Altura máxima	7.00 m + 3m (altura total)
Ocupación		10%
Volumen máximo edificable		1500 m3
Edificabilidad		0.1
Índice intensidad uso residencial		1 vivienda/2000 m2
Fachada/Fondo mínimos		30/30 ml

5. ESTADO ACTUAL

El solar tiene 5.988,58 m2 y contiene una edificación existente de 219.75 m2, que data del año 1928 y que ha sido sujeta de posteriores rehabilitaciones y ampliaciones con respecto a la volumetría original. El uso actual de dicha edificación es residencial. Se compone de un conjunto de módulos que se sitúan aisladamente en cotas diferentes.

La edificación existente no se encuentra incluida en el catálogo de bienes históricos y artísticos a conservar del municipio.

6. OBJETO Y FINALIDAD DEL ESTUDIO DE DETALLE PREVIO

La finalidad de este Estudio de Detalle es:

- Posibilitar, al amparo de lo establecido en el punto c). del apartado del Anexo I de las NNUU en que se regulan las características de la calificación E-U7, la construcción de dos viviendas unifamiliares aisladas en la parcela.
- Eliminar la necesidad de retranqueo entre edificaciones en una misma parcela cuando estas conformen una única vivienda.

7. JUSTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE PREVIO

Se propone, entonces:

- Dividir el solar en tres ámbitos: subparcela A, con una superficie de 2189,56 m2; subparcela B, con una superficie de 3775,45 m2; subparcela C, con una superficie de 23,57 m2
- Adjudicar un techo edificable máximo de 299,43 m2 para la subparcela A y 299,43 m2 para la subparcela B, de los cuales 219,75 m2 corresponden a la vivienda construida en la misma.
- La ocupación de la subparcela A será de 299,43 m2, y la ocupación de la subparcela B será de 299,43 m2
- La subparcela C tiene por objeto el dar acceso a las subparcelas A y B por lo que no se le asigna aprovechamiento alguno.

8. CUADRO COMPARATIVO DE PARÁMETROS NNSS - ESTUDIO DE DETALLE

	NNSS	PARCELA	SUBPARCELA A	SUBPARCELA B	SUBPARCELA C
Sup. parcela	2000 m2	5988.58 m2	2189.56 m2	3775.45 m2	23.57 m2
Techo	0.1	598.86 m2	299.43 m2	299.43 m2	0.00 m2
Ocupación	10%	598.86 m2	299.43 m2	299.43 m2	0.00 m2
Techo construido		219.75 m2	0 m2	219.75 m2	0.00 m2
Techo remanente		379.11 m2	0 m2	79.68 m2	0.00 m2
Retranqueo a límites	10		10	10	
Separación edificios	20		20	20	



9. JUSTIFICACIÓN LEGAL

El objeto del Estudio de Detalle se ajusta a las finalidades expresadas en el artículo 46 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares, en el sentido expresado en el punto 1, en el que se describe que los estudios de detalle tendrán por finalidad 'adaptar las determinaciones de la ordenación detallada del suelo urbano y urbanizable', de acuerdo con el apartado b) (artículo 46.1 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Islas Baleares).

Asimismo, el presente Estudio de detalle contempla las Normas Subsidiarias establecidas en el Plan de Ordenación Urbana de Santa Eulària des Riu, por las que se refieren a la posibilidad de elaborar Estudios de Detalle respetando las siguientes condiciones:

1. No podrá suponer incremento de la altura máxima y edificabilidad fijada para la parcela o parcelas de que se trate, pero si de la ocupación del suelo y del volumen máximo por edificio definidos.
2. No podrá alterar los usos establecidos en la zona ni incrementar la densidad de población que de la aplicación del Índice de intensidad de uso resulte.
3. En ningún caso podrá ocasionar perjuicio ni alterar las condiciones de ordenación de los predios próximos o colindantes, a cuyo efecto deberán respetarse los retranqueos a colindantes fijados para la calificación de la zona.

En cuanto a la documentación aportada, el estudio de detalle previo contiene las determinaciones propias de su naturaleza y finalidad, debidamente justificadas y desarrolladas en los estudios, planos y normas correspondientes.

Anotaciones:

1. El proyecto elimina asimismo la necesidad de retranqueo mínimo entre edificios en una misma parcela cuando estos conforman una única vivienda.
2. Se concederá una cesión de 11,42 m² de superficie destinada a vial que se deriva del traslado de la documentación sobre la cartografía de las NNSS que han efectuado los servicios técnicos municipales y que parece obedecer a la consideración por las NNSS como vial de un espacio destinado a albergar los contadores de la vivienda existente.
3. Se ha presentado una alegación por la cesión de 11,42 m² de la modificación puntual número 16 de las Normas Subsidiarias de Santa Eulària des Riu. En el caso de no subsanar el error mediante la alegación, nos comprometemos a aceptar esta cesión.

10. RELACIÓN DE PLANOS

1. Situación
2. Planeamiento
3. Emplazamiento propuesta
4. Planta sótano propuesta
5. Planta primera propuesta
6. Planta segunda propuesta
7. Secciones
8. Imágenes propuesta

Anexo 1. Reportaje fotográfico

Ver anexo planos.





Projecte
282 - CASA RAHOLA

Empresament
C. Ferreries Clavés s/n, ca. 13, Barri de Ferreries, 06100
Ciutat de Mallorca

Client
Marc Rahola Mantuies
C/ Ferreries Clavés s/n, ca. 13, Barri de Ferreries, 06100
Ciutat de Mallorca

Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGLADE
C/ Gual, 14
06100 Ciutat de Mallorca
T: 971 02 24 68/59

Tipus
PROJEKTE BÀSIC
GRUP: 2.02

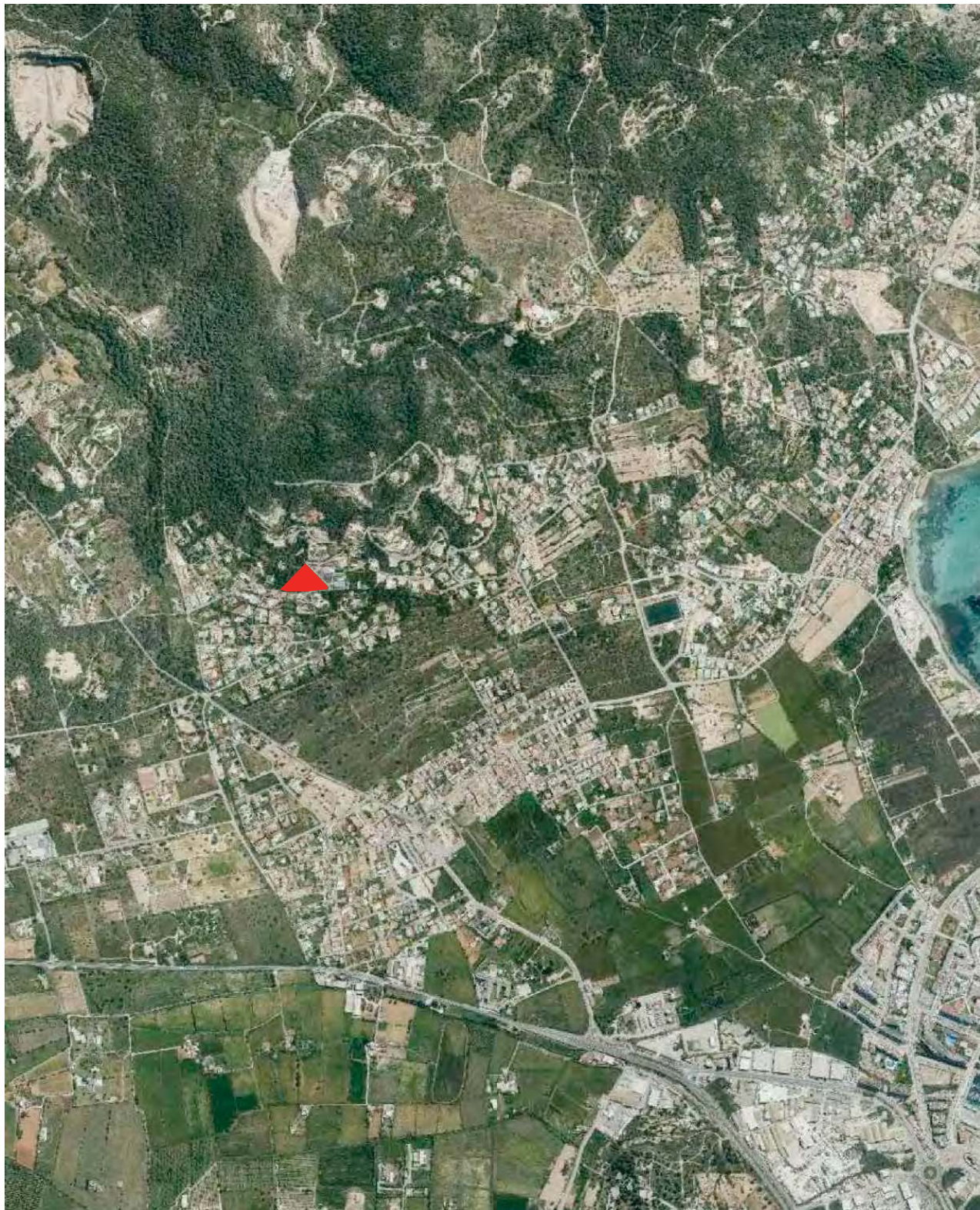
Plànol: A3

TOPOGRÀFIC
1/500 A3 - 1/250 A1

A000

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2022/11/1117812>





Projecte
282 - CASA RAHOLA

Empedrament
C. Federico García Lorca, 13, Santa Eulària des Riu
07010, Illes Balears

Client
Marc Rahola Marréres
C/ Gran Via, 14
07010, Illes Balears
T: +34 902 044 08 00

Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGLAUDE
C/ Gran Via, 14
07010, Illes Balears
T: +34 902 044 08 00

Fitxa
PROYECTO BÁSICO
GRUPO 202

Plano: A3

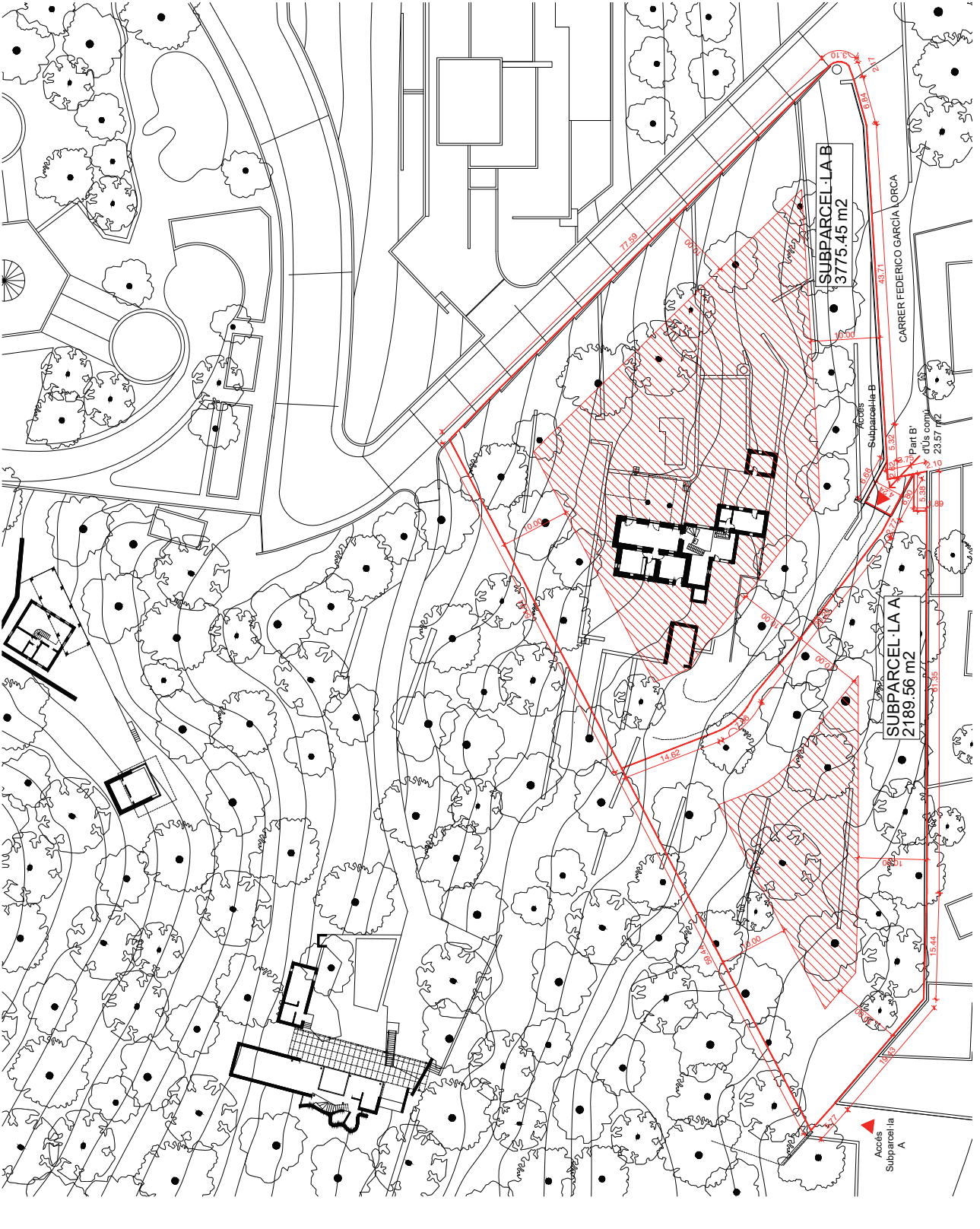
SITUACIÓ
SENSE ESCALA
A010

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2022/111/1117812>





CONCRETE	ESTUDI	PROJECTE
CLASIFICACION DEL SUELO	SOL. URBAN	SOL. URBAN
CONDICIONES URBANISTICAS	Urb. 100%	Urb. 100%
PARCEL·LA ANMANA	2000 m ²	2189,56 m ²
US	1 HABITADU·GE / 1 PARCEL·LA	1 HABITADU·GE / 1 PARCEL·LA
STIPULACIONES	ANEXO 1	ANEXO 1
SEPARACIONES	10 m	10 m
AL·TURA	20 m	20 m
N· PLANTES	PB+1	PB+1
AL·TURA MAX	7,00 m (+0,50 m por planta total)	7,00 m (+0,50 m por planta total)
COPRINCIO (%)	10%	5%
VOLUMAN· REPERC	1500 m ³	702,39 m ³
EFICACITAT	0,135	0,11 (24,13 m ²)



Projecte
2B2 - CASA RAHOLA

Empedrament
C. Federico Garcia Lorca, 13, Santa Eulalia des Riu
07071, Illes Balears

Client
Marc Rahola Marrón
C/ Ferreries, 11, 07002, Santa Eulalia des Riu
07071, Illes Balears

Arquitecte
VICTOR RAHOLA AGUADE
C/ Gremi de 14
07002, Santa Eulalia des Riu
T: +34 971 244 48 50

Plançó A3
PROJECTE BASIC
GEN·ER·2022

Plançó A3
PLANEJAMENT
1/500 A3 - 1/250 A1
A011





CONCEPTE	DETALL	PROJECTE
CLASSIFICACIÓ DEL Sòl	Sòl URBÀ	Sòl URBÀ
CONDICIONS URBANÍSTIQUES	CONDICIONS URBANÍSTIQUES UNIFORMES	CONDICIONS URBANÍSTIQUES UNIFORMES
PARCEL·LA NÚMERA	2000 m ²	2189,56 m ²
US	HABITADURES / PARCEL·LES	HABITADURES / PARCEL·LES
SITUSSE/SECCIÓ	MANSSELLA	ALLADA
A CARRERS	10 m	10 m
SEPARACIÓ	10 m	10 m
COTIS	20 m	20 m
EDIFICACIÓ	EDIFICACIÓ	EDIFICACIÓ
Nº PLANTES	PR+1	PR+1
ALÇADA MÀX	7,00 m (+3 m per sobre sòl)	7,00 m (+3 m per sobre sòl)
COPERCIO (%)	10%	5%
VOLUMÀX EDIFICAT	100 m ³	702,39 m ³
EDIFICABILITAT	0,135	0,11 (24,13 m ²)

PLANEJAMENT URBANÍSTIC
 Aprobada pel COIB d'IBa en data 23 de novembre del 2011.
 Autoritzada i modificada per Decret 10/2012 del 14 de febrer del 2012.

Projecte
2B2 - CASA RAHOLA

Emplaçament
 C/ Ferreries Garcia de sa, 13, Barri de Ferreries de sa
 07071, Illes Balears

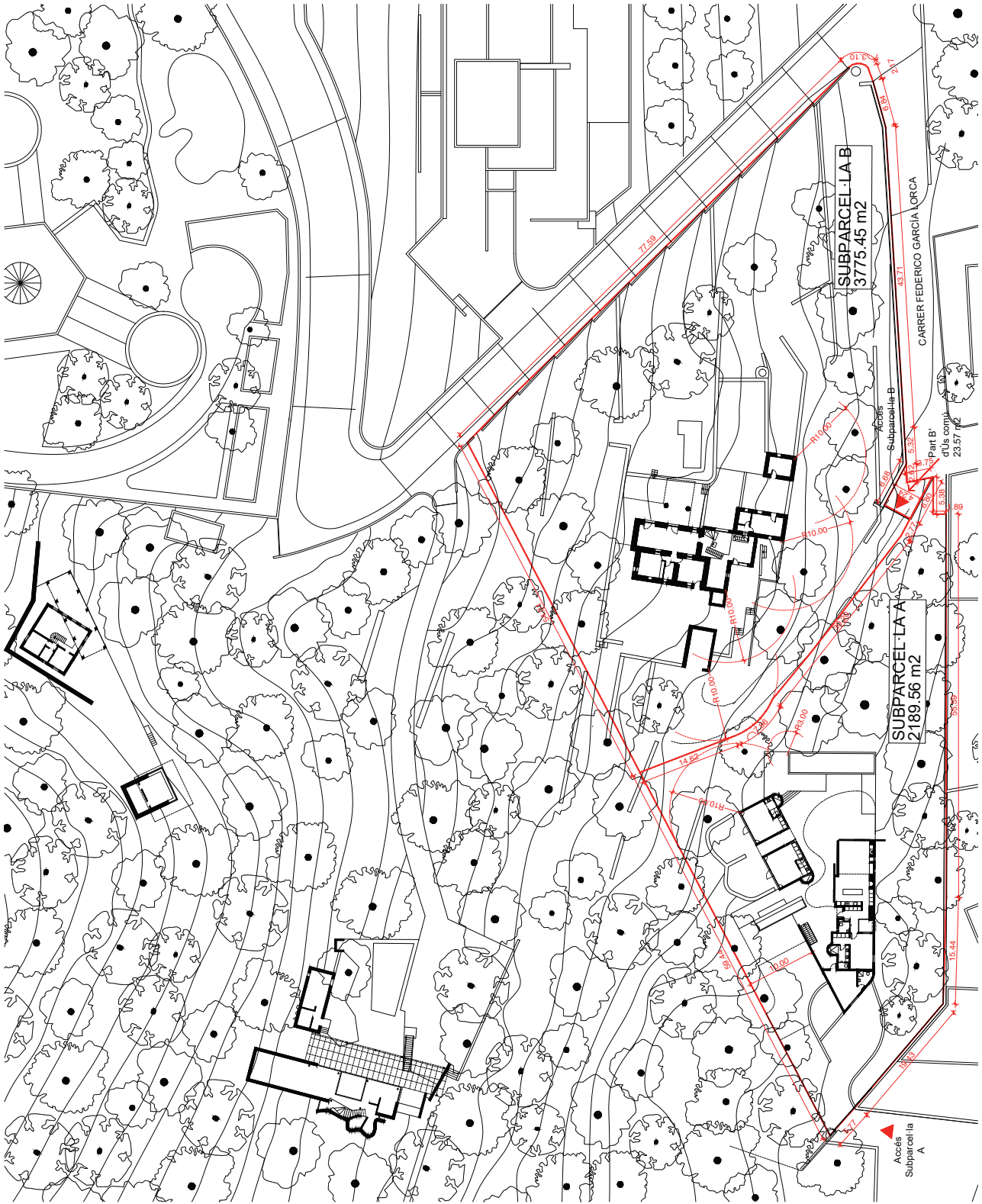
Client
 Marc Rahola Marrades
 C/ Ferreries Garcia de sa, 13, Barri de Ferreries de sa, Ferreries
 07071, Illes Balears

Arquitecte
VICTOR RAHOLA AGUADO
 C/ Gremi de la, 14
 07002, Illes Balears
 T: +34 902 544 98 00

Fons
PROJECTE BASIC
 GENER-2022

Planimetria A3
EMPLAÇAMENT
 1/500 A3 - 1/250 A1

A012





PLANEJAMENT URBAN
Autorització de l'obra de reforma del Pla d'Ordenament Urbanístic Municipal (POUM) de la zona d'actuació urbanística de la parcel·la 2000 (I-11) de la urbanització de la zona d'actuació urbanística de la parcel·la 2000 (I-11)

CONCEPTE	DETALL	PROJECTE
CLASSIFICACIÓ DEL Sòl	Sòl URBÀ	Sòl URBÀ
CLASSIFICACIÓ DEL Sòl	Sòl URBÀ	Sòl URBÀ
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Urb. PL. URB. UNIFAM.	Urb. PL. URB. UNIFAM.
PARCEL·LA ANEXA	2000 m ²	2189,59 m ²
US	1 HABITATGE / PARCEL·LA	1 HABITATGE / PARCEL·LA
SITUACIÓ SÈNYS	MARSELLIA	ALLADA
ACARRERS	10 m	10 m
SEPARA AVENUE	10 m	10 m
EDIFICACIÓ	20 m	20 m
COBERTURA	PP-1	PP-1
ALÇADA MÀX.	7,00 m (+3 m per albir total)	7,00 m (+3 m per albir total)
COBERTURA (%)	10%	5%
VOLUMÀMÀX. EDIFICAT	1900 m ³	702,39 m ³
EDIFICABILITAT	0,135	0,11 (24,13 m ²)

Projecte
2B2 - CASA RAHOLA

Empaquetament
C. Ferreries Orientals s/n, 13, Santa Eulària des Riu
07019, Illes Balears

Client
Marc Rahola Marrades
C/ Miquel Marqués, 34
07017, Illes Balears

Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGLUADÉ
C/ Gual, 14
07012, Illes Balears
T: +34 971 644 88 99

Foto
PROJECTE BÀSIC
GENERAL: 2022

Planos: A3
EMPLAÇAMENT
1/250 A3 - 1/125 A1
A013



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2022/11/1117812>





IMATGE 5



IMATGE 6



IMATGE 3



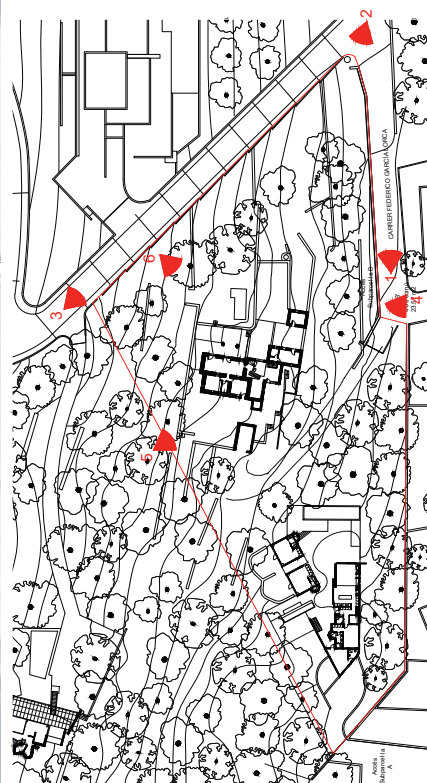
IMATGE 4



IMATGE 1



IMATGE 2



Projecte **282 - CASA RAHOLA**
 Emplaçament
 C. Ferreries Clavés s/n, 13, Serra Ferreries Pu
 07171, Illes Balears

Client
 Marc Rahola Marríes
 C/ Ferreries Clavés s/n, 13, Serra
 07171, Illes Balears

Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGLADE
 C/ Glorieta, 14
 07100, Serra Ferreries Pu
 T: +34 971 244 68 00

Fase **PROJECTE BÀSIC**
 JUNY 2021

Plànol: A3

REPORTATGE FOTOGRÀFIC
 SENSE ESCALA





IMATGE 11



IMATGE 12



IMATGE 10



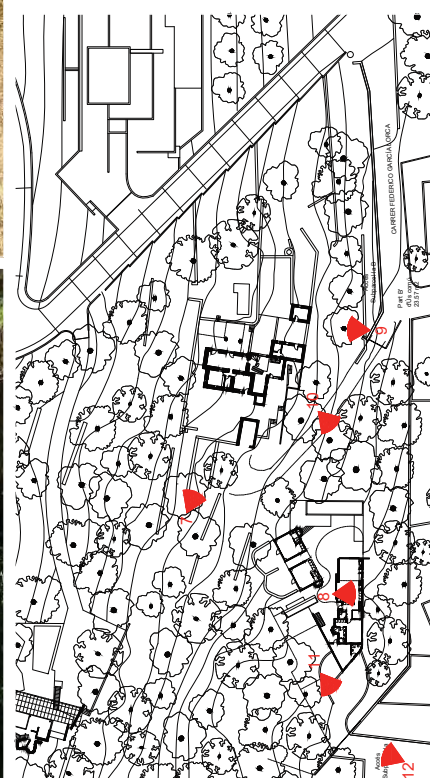
IMATGE 9



IMATGE 7



IMATGE 8



Projecte
282 - CASA RAHOLA

Empresament
C. Ferreries Clavés s/n, ca. 13, Barri de Ferreries Pu
07010, Illes Balears

Client
Marc Rahola Marrades
C/ Ferreries Clavés s/n, ca. 13, Barri de Ferreries Pu
07010, Illes Balears

Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGLADE
C/ Gual, 6 - 1r
07002, Illes Balears
T: +34 902 04 68 00

Fase
PROJECTE BÀSIC
JUNY 2021

Planimetria A3

REPORTATGE FOTOGRÀFIC 2
SENSE ESCALA





QUADRE DE SUPERFÍCIES		S. V. VOLUM	
PROGRAMA	SUP. UTIL	S. L.	S. V.
00-SOTERRANI	134,37 m ²	1,00 m ²	313,92 m ³
01-VESTIBUL	9,39 m ²	0,29 m ²	23,47 m ³
02-ESTAFAMENTADORI CUNA	46,37 m ²	21,34 m ²	19,44 m ³
03-JARDI	2,81 m ²	0,00 m ²	0,00 m ³
04-DORMITORI 01	21,28 m ²	2,88 m ²	2,88 m ³
05-DORMITORI 02	13,30 m ²	1,70 m ²	1,70 m ³
A-07-BANY 02	4,58 m ²	0,00 m ²	0,00 m ³
A-08-DORMITORI 03	22,19 m ²	0,14 m ²	0,14 m ³
A-09-BANY 03	4,39 m ²	0,14 m ²	0,14 m ³
A-10-DORMITORI 04	21,32 m ²	0,14 m ²	0,14 m ³
A-11-BANY 04	4,98 m ²	0,14 m ²	0,14 m ³
A-12-DORMITORI 05	21,32 m ²	0,14 m ²	0,14 m ³
A-13-BANY 05	4,98 m ²	0,14 m ²	0,14 m ³
A-14-DORMITORI 06	21,32 m ²	0,14 m ²	0,14 m ³
A-15-BANY 06	4,98 m ²	0,14 m ²	0,14 m ³
06-PORTINERIA	9,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ³
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	363,00 m ²		
TOTAL SUP. COMPUTABLE	224,13 m ²		

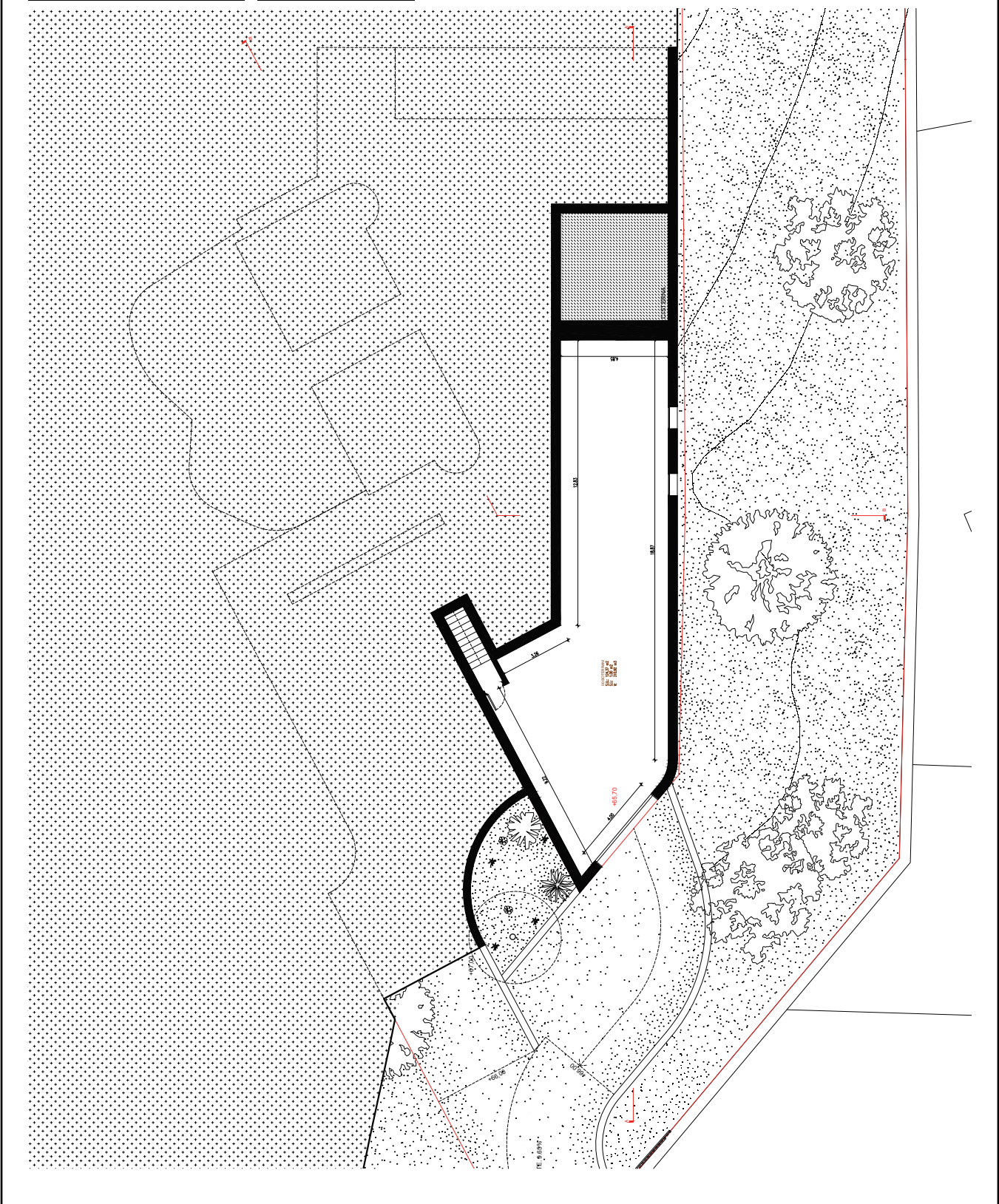
Projecte: **282 - CASA RAHOLA**
 Emplaçament
 C/ Felip de Guzmán s/n, 13, Barri de Felip de Guzmán, 07171, Illes Balears

Client:
Marc Rahola Marrúes
 C/ Gualandru, 14
 07171, Illes Balears
 T: +34 971 644 68 99

Arquitecte:
VICTOR RAHOLA AGUADE
 C/ Gualandru, 14
 07171, Illes Balears
 T: +34 971 644 68 99

Fitxa:
PROJECTE BÀSIC
 JUNY 2021

Plànol: A3
 PLANTA SOTERRANI
 1/150 A3 - 1/75 A1
A101

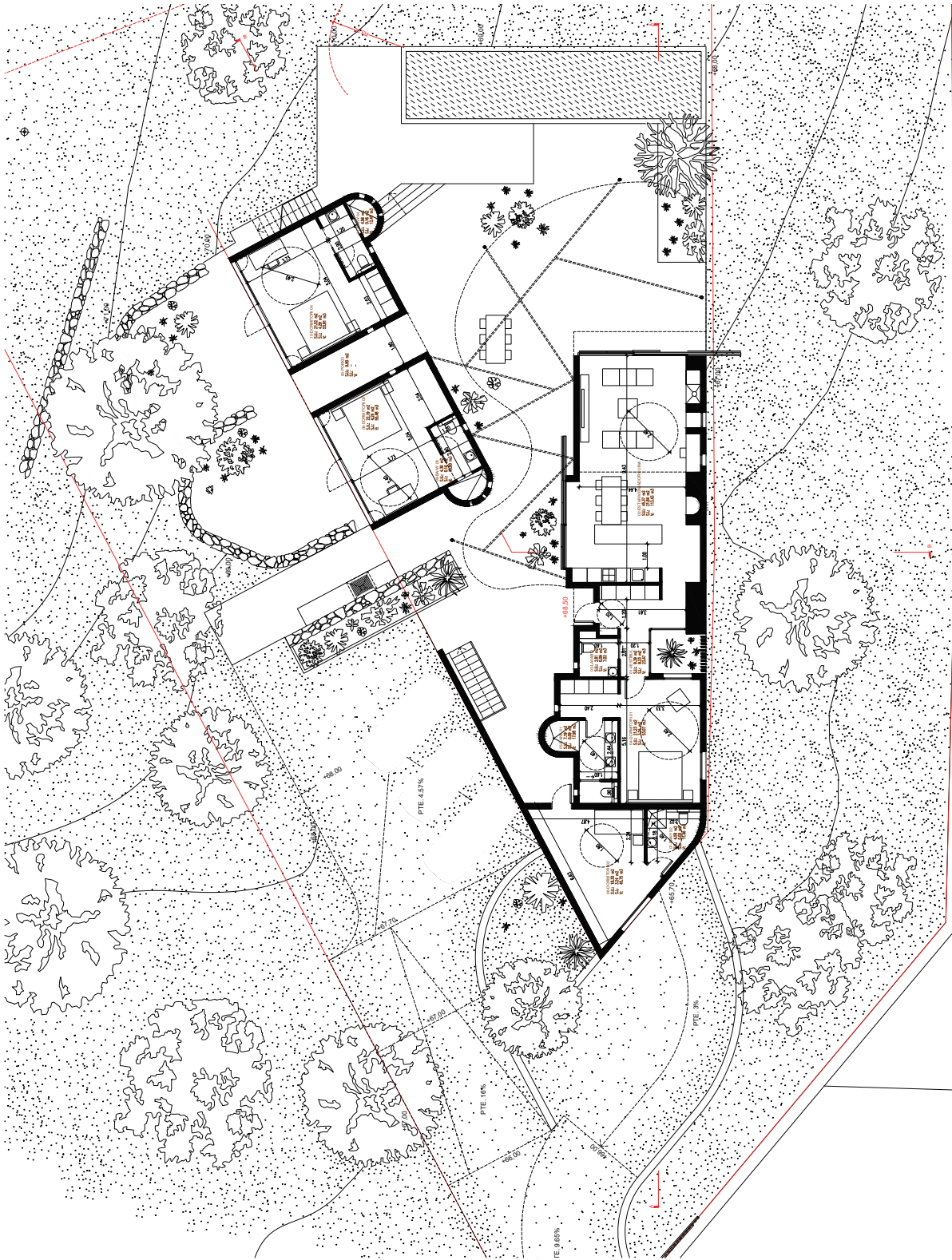


<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2022/11/11117812>





QUADRE DE SUPERFÍCIES		S. V. L. VOLUM	
PROGRAMA	SUP. UTIL	S. L.	S. V.
00-SOTERRANI	124,37 m ²	1,00 m ²	31,032 m ³
01-VESTIBUL	9,39 m ²	0,00 m ²	23,47 m ³
02-ESTAN MENADORI CUNA	46,37 m ²	21,34 m ²	115,49 m ³
03-LAVABO	2,81 m ²	0,09 m ²	6,97 m ³
04-DORMITORI 01	21,28 m ²	2,88 m ²	17,96 m ³
05-DORMITORI 02	13,30 m ²	1,77 m ²	10,54 m ³
A-07-BANY 02	4,38 m ²	0,64 m ²	48,90 m ³
A-08-DORMITORI 03	22,19 m ²	0,19 m ²	2,02 m ³
A-09-BANY 03	4,39 m ²	0,44 m ²	3,79 m ³
A-10-DORMITORI 04	21,32 m ²	0,19 m ²	1,41 m ³
A-11-BANY 04	4,38 m ²	0,44 m ²	3,79 m ³
A-12-DORMITORI 05	21,32 m ²	0,19 m ²	1,41 m ³
A-13-BANY 05	4,38 m ²	0,44 m ²	3,79 m ³
A-14-DORMITORI 06	21,32 m ²	0,19 m ²	1,41 m ³
A-15-BANY 06	4,38 m ²	0,44 m ²	3,79 m ³
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	365,00 m ²		
TOTAL SUP. COMPUTABLE	224,13 m ²		



Projecte
282 - CASA RAHOLA

Empedrament
C/ Felipine Clavés s/n, 13, Nouva, Felipines Hu.
07197, Illes Balears

Client
Marc Rahola Marrades
C/ Gualand, 14
07197, Felipines Hu.
07197, Illes Balears

Arquitecte
VICTOR RAHOLA AGUIDE
C/ Gualand, 14
07197, Felipines Hu.
T: 971.02.04.00

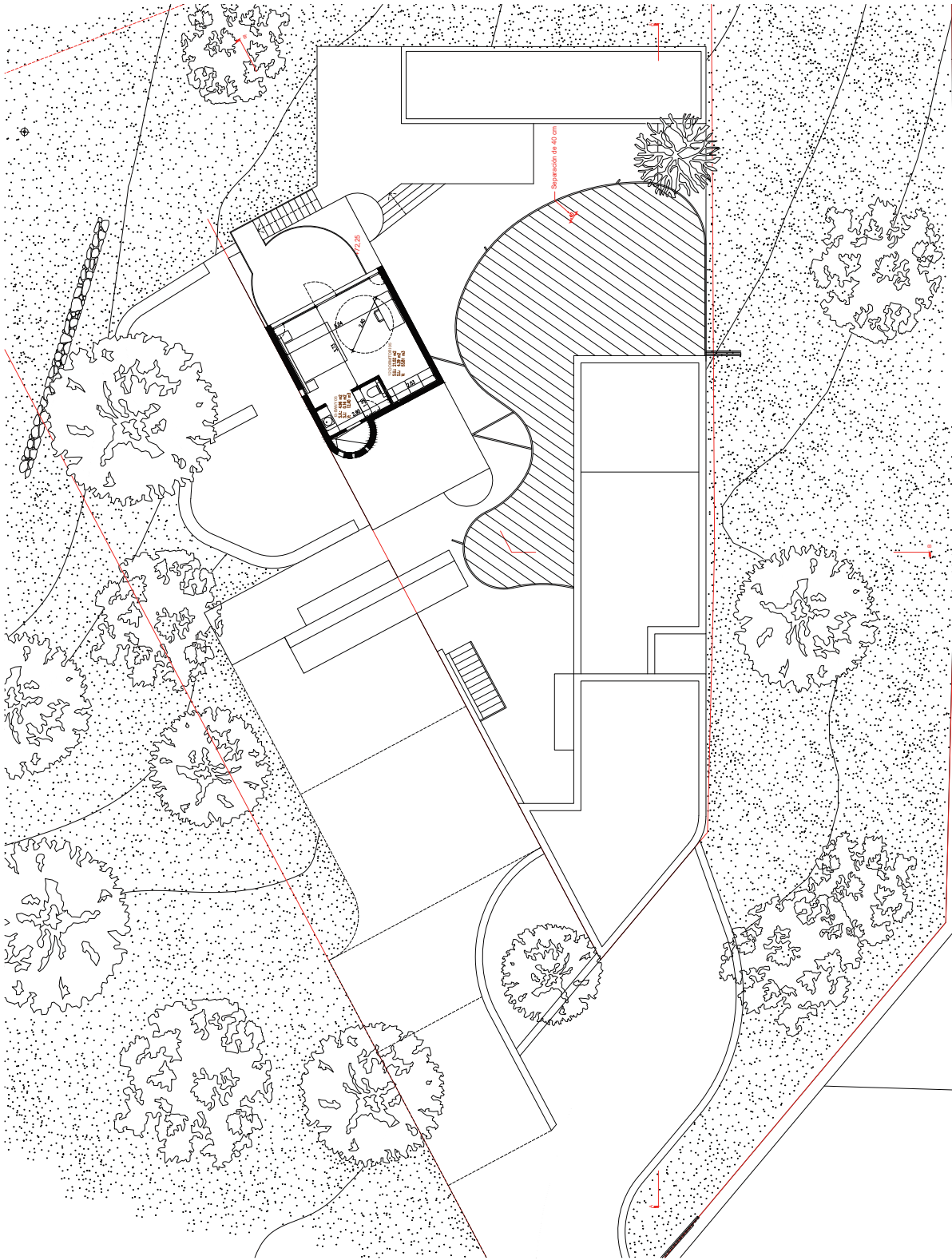
Fitxa
PROJECTE BÀSIC
JUNY 2021

Plano: A3
PLANTA BAIXA
1/150 A3 - 1/75 A1
A102

<https://www.caib.es/eboifront/pdf/es/2022/11/11117812>



QUADRE DE SUPERFÍCIES		S. V. L. VOLUM	
PROGRAMA	SUP. ÚTIL	S. V. L.	VOLUM
06-SOTERRANI	154,97 m ²	1,00 m ²	310,92 m ³
01-VESTIBUL	9,39 m ²	0,00 m ²	23,47 m ³
06-ESTAN MENJORIT CUNA	46,97 m ²	21,84 m ²	115,49 m ³
06-LAVABO	2,81 m ²	0,09 m ²	6,97 m ³
06-DORMITORI 01	21,29 m ²	2,88 m ²	87,96 m ³
06-DORMITORI 02	13,30 m ²	1,97 m ²	59,54 m ³
A-07-BANY 02	4,98 m ²	0,06 m ²	10,84 m ³
A-08-DORMITORI 03	23,19 m ²	3,79 m ²	86,90 m ³
A-09-BANY 03	4,39 m ²	0,14 m ²	2,92 m ³
A-10-DORMITORI 04	21,32 m ²	3,79 m ²	86,79 m ³
A-11-BANY 04	4,98 m ²	0,16 m ²	1,14 m ³
A-12-DORMITORI 05	21,32 m ²	3,79 m ²	86,79 m ³
A-13-BANY 05	4,98 m ²	0,16 m ²	1,14 m ³
A-14-DORMITORI 06	19,39 m ²	0,16 m ²	1,14 m ³
A-15-BANY 06	19,39 m ²	0,16 m ²	1,14 m ³
06-CANALS	94,90 m ²	0,00 m ²	0,00 m ³
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	369,00 m ²		
TOTAL SUP. COMPUTABLE	224,13 m ²		



Projecte
282 - CASA RAHOLA

Empaquetament
C/ Felip Josep Gualís s/n 13, Nou de Felip Josep Hu
09171, Illes Balears

Client
Marc Rahola Marrón
C/ Miquel Àngel, 14
07170, Sant Joan de Sana Jaume de Sa Talaia
09171, Illes Balears

Arquitecte
VICTOR RAHOLA AGLADE
C/ Glòria 6, 1r
07100, Sant Joan de Sana Jaume de Sa Talaia
T: +34 902 344 68 00

Fase
PROJECTE BÀSIC
JUNY 2021

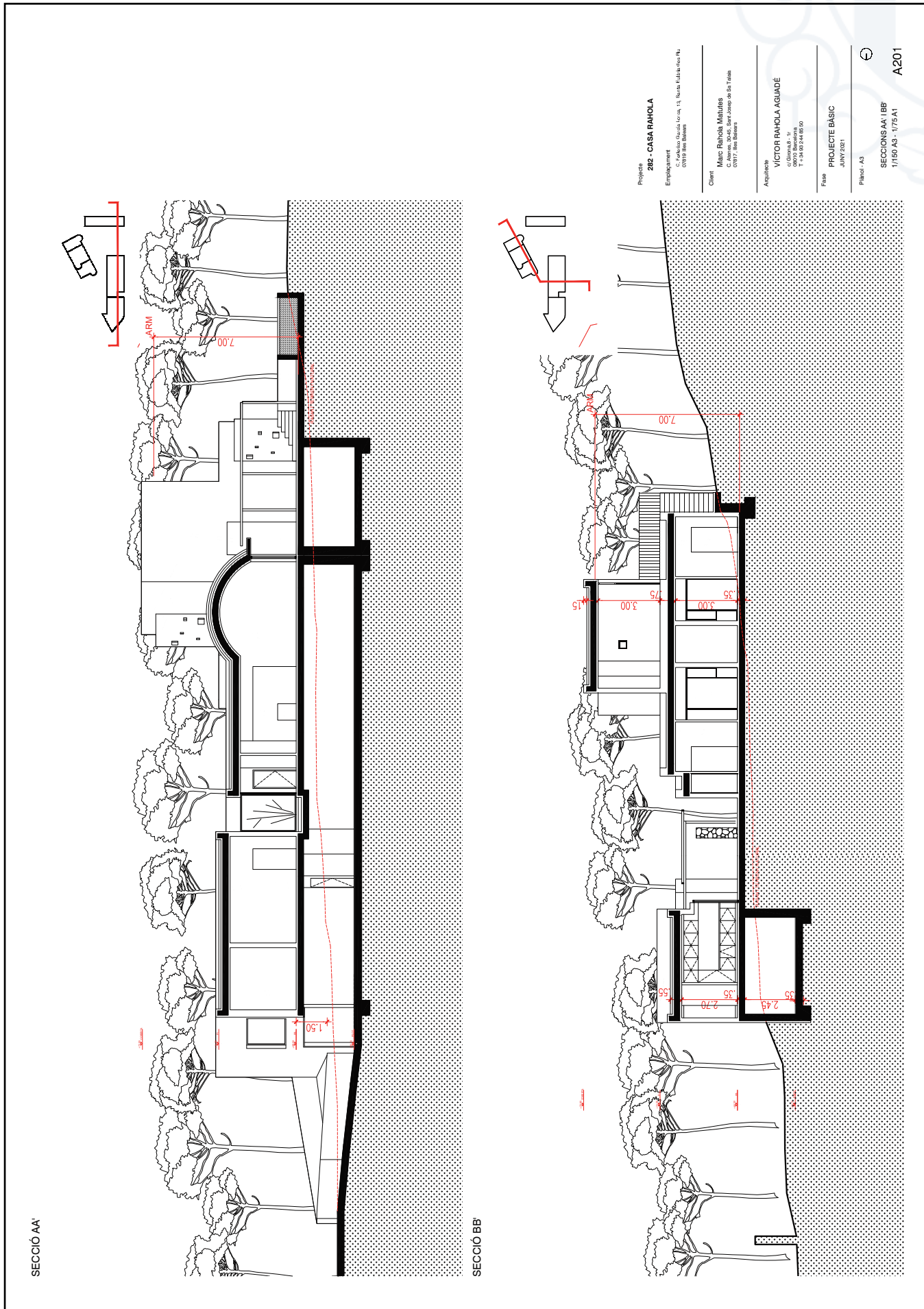
Plano: A3

PLANTA PRIMERA
1/150 A3 - 1/75 A1

A103



<https://www.caib.es/eboifront/pdf/es/2022/11/1117812>



Projecte **282 - CASA RAHOLA**
 Entregament
 C. Felip de Guzmán s/n, 13, Nou de l'Eixample de
 Ciutat Vella, Barcelona

Client
Marc Rahola Mantuies
 C/ Girona, 14
 08010, Ciutat Vella, Barcelona
 09771, Illes Balears

Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGLADE
 C/ Girona, 14
 08010, Ciutat Vella, Barcelona
 T: +34 93 502 544 88 00

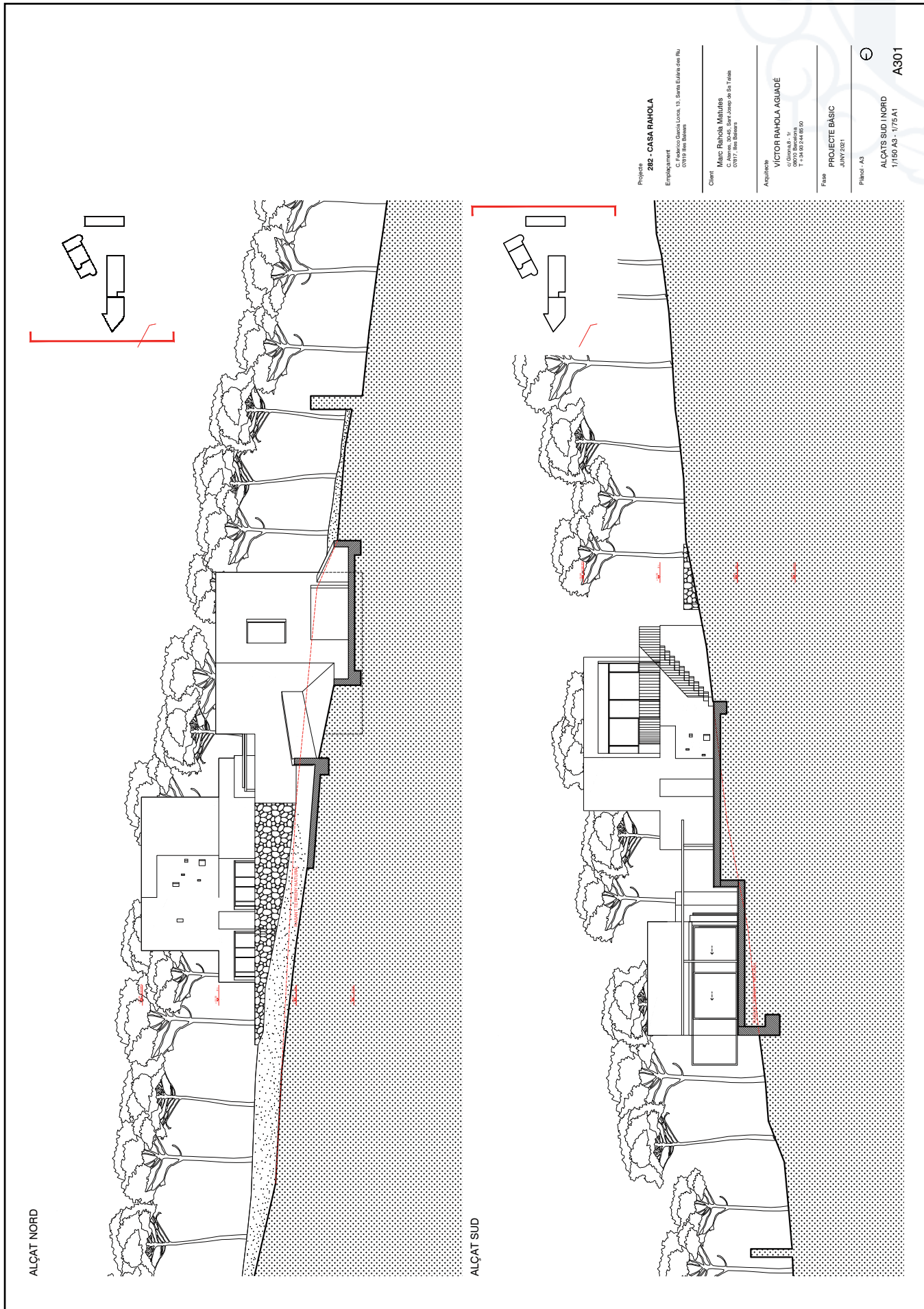
Fitxa **PROJECTE BÀSIC**
 JUNY 2021

Plantó: A3

SECCIÓ AA: 1BB
 1/150 A3 - 1/75 A1
 A201



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2022/11/1117812>



Projecte
282 - CASA RAHOLA
Entornament
 C/ Francesc Gualoni Llorens, 13 - Barri de Estada des Ru
 07197 - Illa de Mallorca

Client
 Marc Rahola Manuties
 C/ Francesc Gualoni Llorens, 13 - Barri de Estada des Ru
 07197 - Illa de Mallorca

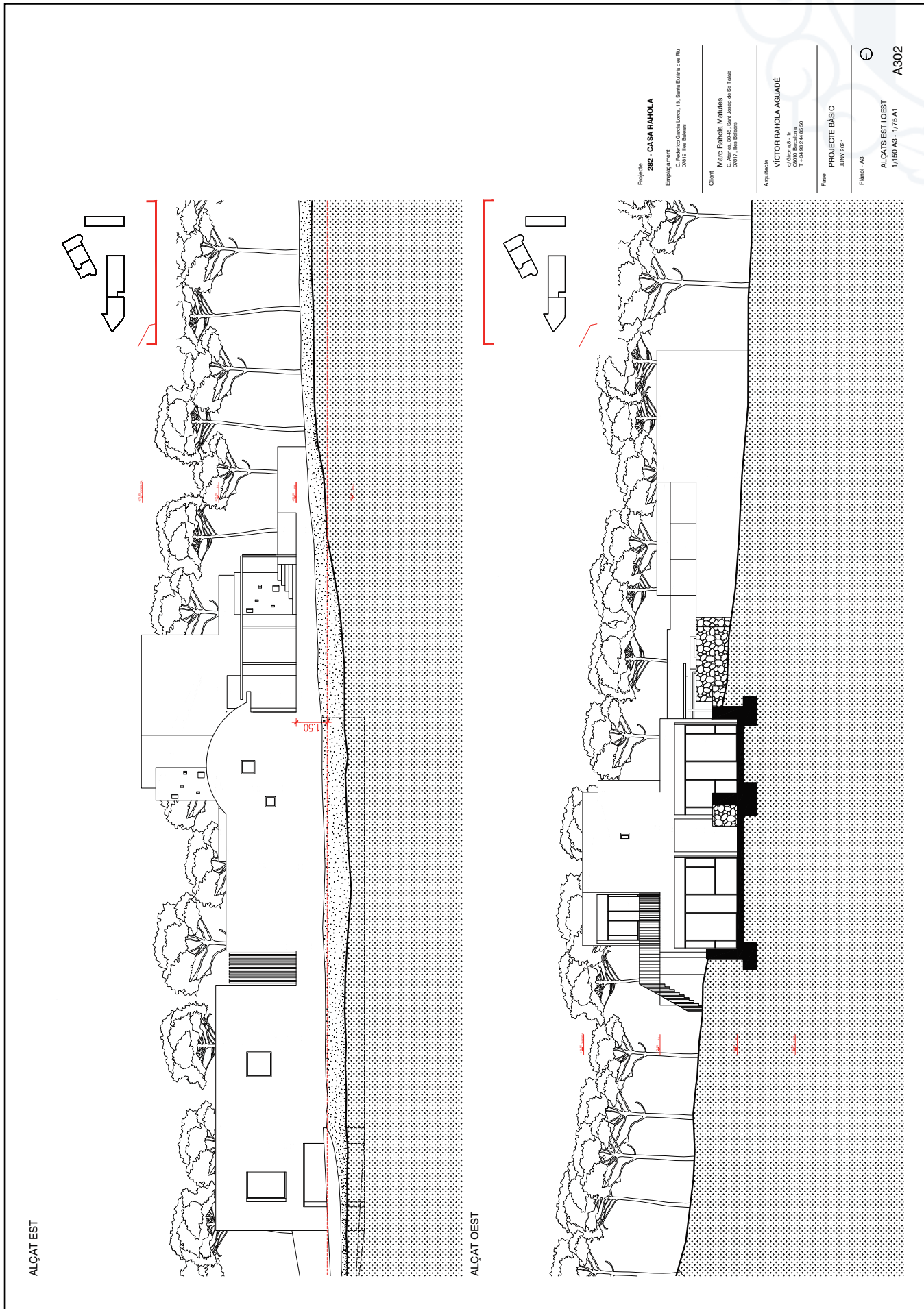
Arquitecte
 VÍCTOR RAHOLA AGLADE
 C/ Gualoni, 14
 07197 - Illa de Mallorca
 T: 971 92 54 48-50

Fitxa
PROJECTE BÀSIC
 JUNY 2021

Plànol - A3
 ALÇATS SUD I NORD
 1/150 A3 - 1/75 A1
 A301



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2022/11/1117812>



Projecte
282 - CASA RAHOLA

Empedrament
C/ Francesc Gualba Llorens, 13 - Barriada Estrella del Riu
07018, Illa de Mallorca

Client
Marc Rahola Mantuies
C/ Francesc Gualba Llorens, 13 - Barriada Estrella del Riu
07018, Illa de Mallorca

Arquitecte
VICTOR RAHOLA AGLADE
C/ Gualba, 14
07018, Illa de Mallorca
T: +34 971 244 482

Fitxa
PROJECTE BASIC
JUNY 2021

Plano - A3

ALÇATS EST I OEST
1/150 A3 - 1/75 A1

A302