



ANUNCIO

Aprobación inicial proyecto reparcelación voluntaria de la Unidad de Actuación UA-11SE, Santa Eulària des Riu.

Habiéndose aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en fecha 23 de julio de 2020, el proyecto de reparcelación voluntaria de la unidad de actuación UA-11SE, Santa Eulària des Riu, delimitada en las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de Santa Eulària des Riu, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 79 de la Ley 12/2017, de 20 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears, se somete a información pública durante un período de un mes para que los posibles afectados así como cualquier interesado puedan consultarlo y formular las alegaciones que estimen oportunas.

Durante el plazo de exposición pública el expediente puede consultarse en la Secretaría General del Ayuntamiento, Plaza España nº 1, Santa Eulària des Riu (concertando cita previa a través del mail anna@santaeularia.com o bien llamando al 971 040 203), en horario de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 horas, así como en la web municipal www.santaeulalia.net.

Documento firmado digitalmente en Santa Eulària des Riu,

La Alcaldesa
Carmen Ferrer Torres

ANUNCI

Aprovació inicial projecte de reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Actuació UA-11SE, Santa Eulària des Riu.

Havent estat aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de dia 23 de juliol de 2020 el projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'actuació UA-11SE, Santa Eulària des Riu, de conformitat amb l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, se sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, a l'efecte de que es formulin quantes observacions i al·legacions s'estimin convenients.

Durant aquest termini d'exposició pública l'expedient podrà ser examinat a la Secretaria General, Santa Eulària des Riu (concertant cita prèvia enviant un mail a anna@santaeularia.com o be trucant al telèfon 971 040 203), de dilluns a divendres de 10:00 a 14:00 hores, així com a la web municipal www.santaeulalia.net.

Document signat digitalment a Santa Eulària des Riu,

L'Alcaldessa
Carmen Ferrer Torres



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)



DAVID A. BARREDA CARDONA
INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA
INGENIERO EN GEOMÁTICA

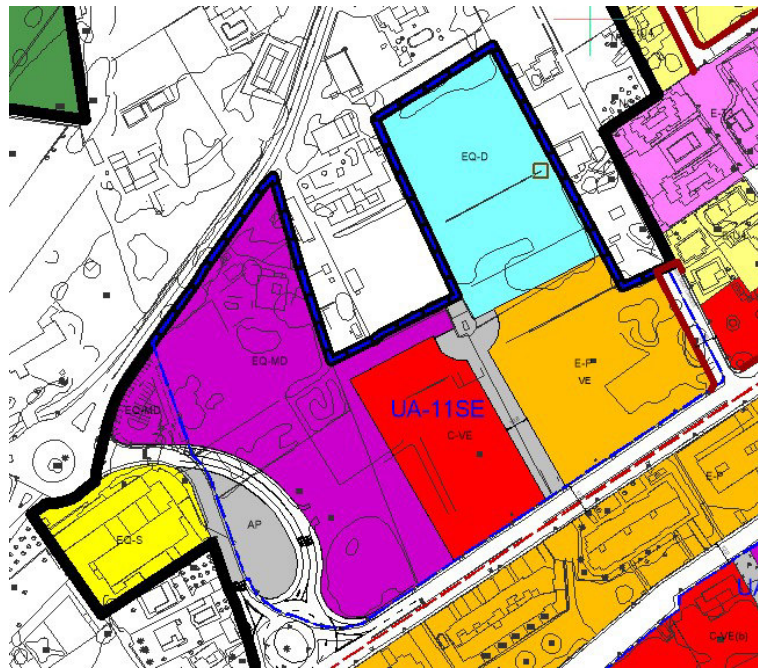
**MEMORIA PROYECTO DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA DE LA UNIDAD DE
ACTUACIÓN UA-11SE DELIMITADA EN LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE
PLANEAMIENTO DE SANTA EULÀRIA DES RIU**

1. OBJETO DEL PROYECTO:

El objeto del proyecto es la reparcelación de la unidad de actuación UA-11SE conforme a la modificación numero 10 de la NNSS de Santa Eulària des Riu.

2. EMPLAZAMIENTO:

La UA-11SE está ubicada en el núcleo urbano de Santa Eulària des Riu (Illes Balears), al inicio de la carretera a Es Canar, al norte de barrio de Cas Capità y al Oeste del barrio de Can Sanço.



3. PROMOTOR:

El presente proyecto es promovido por la empresa Propuestas y Promociones Santa Eulalia 2016, S.L. con CIF B57965774, domiciliada en la calle Salvador Camacho, Hotel Aguas de Ibiza, en Santa Eulària des Riu (Illes Balears).

4. SITUACIÓN INICIAL:

Los terrenos que comprenden la UA-11SE actualmente están formados por seis fincas registrales propiedad de Propuestas y Promociones Santa Eulalia 2016, S.L., las cuales a continuación se detallan:

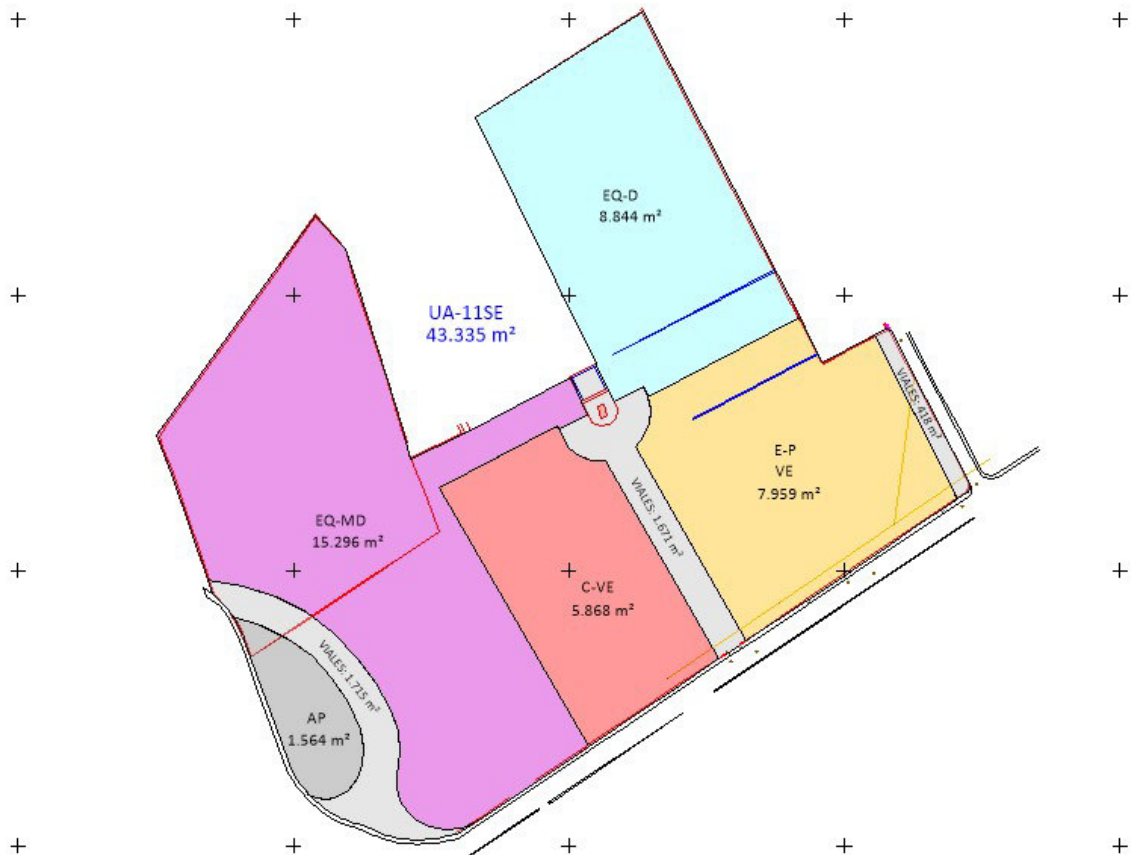
Nº DE ORDEN	Nº FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE TOPOGRÁFICA	REF. CATASTRAL
1	FR 9760	8843,43 M2	7475,61 M2	07054A01000197
2	FR 9761	8817,86 M2	8611,07 M2	07054A01000237
3	FR 4066	850 M2	786,41 M2	07054A01000194
4	FR 9763	8843,43 M2	8795,30 M2	07054A01000194
5	FR 9759	8843,43 M2	9061,54 M2	07054A01000196
6	FR 9762	8833,30 M2	8604,64 M2	07054A01000231
SUPERFICIES TOTALES		45031,45 M2	43334,57 M2	



5. PROPUESTA DE REPARCELACIÓN:

La propuesta de reparcelación de la UA-11SE se ha realizado conforme la cartografía de la modificación nº10 de las NNSS de Santa Eulària des Riu. Debido a que dicha cartografía ha sido realizada mediante un vuelo fotogramétrico, el cual es de menor precisión que un levantamiento de topográfica clásica, las superficies de las parcelas resultantes se han debido ajustar a la realidad física, por lo que difieren sensiblemente en un porcentaje menor al 5%. Las parcelas resultantes son las siguientes:

PROPUESTA DE REPARCELACIÓN UA-11SE, PARCELAS RESULTANTES			
CALIFICACIÓN	SUP. REAL (M2)	SUP. NNSS (M2)	DIFERENCIA (M2 - %)
E-P (V-E)	7.959	8.213	- 254 m2 (3%)
C-VE	5.868	5.868	0 m2 (0%)
EQ-D	8.844	8.844	0 m2 (0%)
EQ-MD	15.296	15.210	+86 m2 (+0,57%)
AP	1.564	1.557	+7 m2 (+0,45%)
VIALES	3.804	3.747	+57 m2 (+1,52%)
TOTAL UA	43.335	43.438	-103 (-0,24%)



6. DESCRIPCIÓN DE PARCELAS RESULTANTES Y ADJUDICACIÓN:

La descripción de las parcelas resultantes y su adjudicación son las siguiente:

Parcela resultante nº 1: parcela urbana sita en el núcleo de Santa Eulària des Riu de 7959 m² de superficie, calificada como E-P (VE). Linda:

NORTE: parcela resultante nº 3 y parcela 187 del polígono 10.

SUR: carretera de Es Canar.

ESTE: parcela 187 del polígono 10 y vial público.

OESTE: vial público.

Se adjudica a Propuestas y Promociones Santa Eulalia 2016, S.L.

Parcela resultante nº 2: parcela urbana sita en el núcleo de Santa Eulària des Riu de 5868 m², calificada como C-VE. Linda:

NORTE: parcela resultante nº 4.

SUR: parcela resultante 1 y vial público

ESTE: vial público.

OESTE: parcela resultante 4.

Se adjudica a Propuestas y Promociones Santa Eulalia 2016, S.L.

Parcela resultante nº 3: parcela urbana sita en el núcleo de Santa Eulària des Riu de 8844 m², calificada como EQ-D. Linda:

NORTE: parcela 193 del polígono 10.

SUR: parcela resultante nº 1

ESTE: parcelas 187,188, 189 y 190 del polígono 10.

OESTE: parcelas 224 y 225 del polígono 10 y vial público.

Se cede al Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

Parcela resultante nº 4: parcela urbana sita en el núcleo de Santa Eulària des Riu de 15296 m², calificada como EQ-MD. Linda:



DAVID A. BARREDA CARDONA
INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA
INGENIERO EN GEOMÁTICA

NORTE: parcelas 213 y 224 del polígono 10 y carretera PM-810.

SUR: carretera a Es Canar y vial público.

ESTE: parcela resultante nº 2 y vial público.

OESTE: parcela 202 del polígono 10 y vial público.

Se cede al Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

Parcela resultante nº 5: parcela urbana sita en el núcleo de Santa Eulària des Riu de 1564 m², calificada como AP. Linda:

NORTE: vial público.

SUR: vial público.

ESTE: vial público.

OESTE: carretera.

Se cede al Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

Parcela resultante nº 6: parcela urbana de 3804 m² destinada a viales. Linda:

NORTE: parcela resultante nº 3 y parcela 224 del polígono 10.

SUR: carretera a Es Canar.

ESTE: parcelas resultantes nº 1 y 3.

OESTE: parcelas resultantes nº 2 y 4.

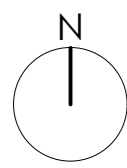
Se cede al Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

En Santa Eulària a 24 de mayo de 2020

Fdo.:
Firmado digitalmente por
BARREDA CARDONA DAVID
ABEL - 41460583R
Fecha: 2020.06.03 10:19:28
+02'00'

BARREDA
CARDONA DAVID
ABEL - 41460583R

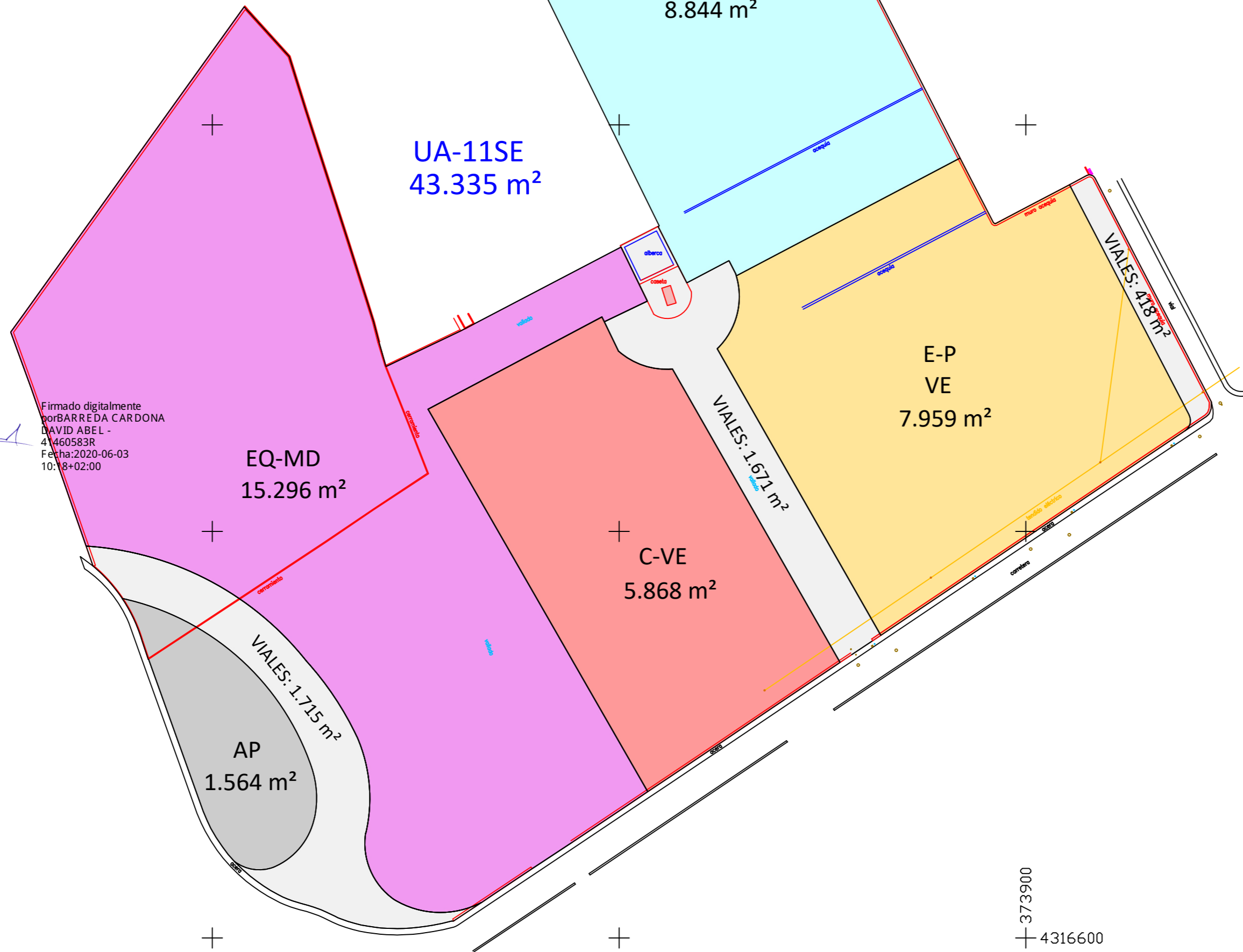
David A. Barreda Cardoana



373600
+ 4316900

373900
+ 4316900

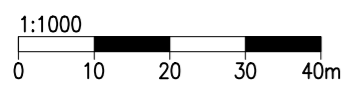
TABLA DE SUPERFICIES UA-11SE			
CALIFICACIÓN	SUP. REAL (M2)	SUP. NNSS (M2)	DIFERENCIA (M2 - %)
E-P (VE)	7.959	8.213	- 254 m2 (3%)
C-VE	5.868	5.868	0 m2 (0%)
EQ-D	8.844	8.844	0 m2 (0%)
EQ-MD	15.296	15.210	+86 m2 (+0,57%)
AP	1.564	1.557	+7 m2 (+0,45%)
VIALES	3.804	3.747	+57 m2 (+1,52%)
TOTAL UA	43.335	43.438	-103 (-0,24%)



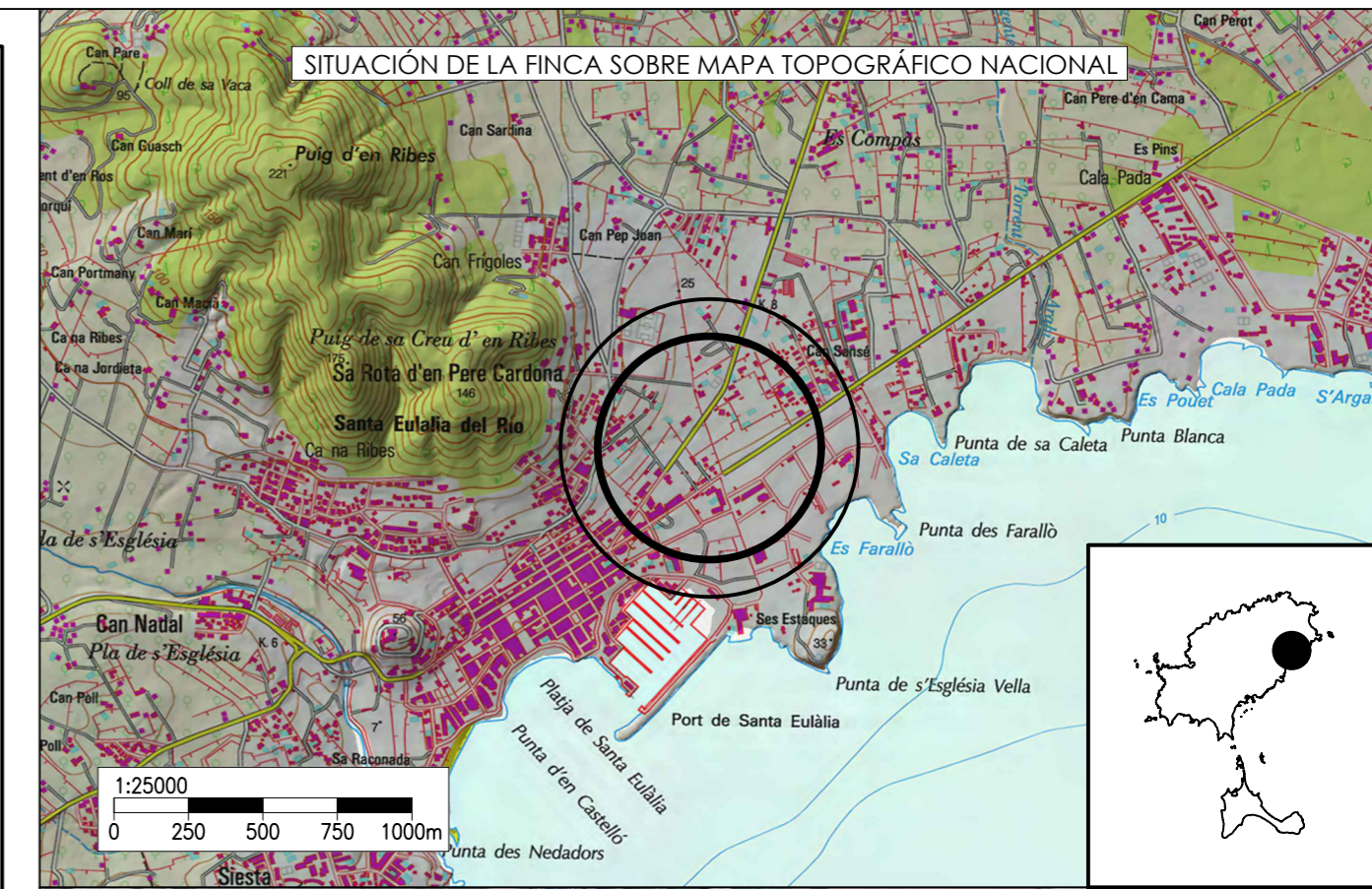
Firmado digitalmente por BARREDA CARDONA DAVID ABEL - 4460583R Fecha: 2020-06-03 10:18+02:00

NOTAS GENERALES:

- El objeto del presente plano proponer un ajuste a la realidad de los límites de la UA-11Se y de sus diferentes calificaciones graficadas en la cartografía NNSS MOD. 10 (aprobación inicial). El topográfico base utilizado se ha obtenido del encaje de un plano de la propiedad Realizado por el técnico Jordi Griño. La precisión del encaje obtenido es en algunos puntos entorno a 20cm. Ello junto con la maleza que obstaculiza la visualización y acceso a determinados linderos hace que existan pequeñas diferencias entre los límites topográficos reflejados en el presente plano y la realidad. Por ello, se aconseja remedir la finca una vez desbrozada si se requieren precisiones mayores.



SITUACIÓN DE LA FINCA SOBRE MAPA TOPOGRÁFICO NACIONAL



SUPERPOSICIÓN DE LÍMITES SOBRE ORTOFOTO PNOA 2015



Proyecto:	SUPERFICIES UA-11SE			Referencia:	1705072.1
Situación:	UA-11SE, Santa Eulària des Riu		Encargo:	La propiedad	
Plano:	Propuesta ajuste de superficies a la realidad		Escala:	1/1.000	Nº/revisión:
				P01/C	Fecha:
					25/12/2018
		David A. Barreda Cardona Ingeniero Técnico en Topografía Ingeniero en Geomática Móvil: 615 421 228 C/ Sant Josep nº 28 pta. 4 07840 Santa Eulària des Riu (Illes Balears) info@davidbarreda.es - www.davidbarreda.es		David A. Barreda Cardona Ingeniero en Geomática Ingeniero Técnico en Topografía, col. 5292	