

## DOCUMENTO 5.

501402**F2**

Proyecto básico y de ejecución de solución viaria, peatonización,  
ordenación y embellecimiento del centro del núcleo urbano  
CALLE Y PLAZA DE ISIDOR MACABICH – FASE 2 -

**Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu**  
**Calle de Isidor Macabich**  
**Santa Eulària des Riu · Ibiza**

## INDICE GENERAL

### DOCUMENTO 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- CAPÍTULO 1.1. MEMORIA DESCRIPTIVA  
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
- CAPÍTULO 1.2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

### DOCUMENTO 2. MEMORIA NORMATIVA

- CAPÍTULO 2.1. NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN
- CAPÍTULO 2.2. ANEJOS A LA MEMORIA

### DOCUMENTO 3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

- CAPÍTULO 3.1. DISPOSICIONES GENERALES
- CAPÍTULO 3.2. CONDICIONES QUE DEBEN  
CUMPLIR LOS MATERIALES
- CAPÍTULO 3.3. CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
- CAPÍTULO 3.4. VERIFICACIONES EN LAS OBRAS TERMINADAS

### DOCUMENTO 4. PRESUPUESTO

- CAPÍTULO 4.1. CUADRO DE PRECIOS N°1- Precios Auxiliares
- CAPÍTULO 4.2. CUADRO DE PRECIOS N°2- Justificación de Precios
- CAPÍTULO 4.3. ESTADO DE MEDICIONES
- CAPÍTULO 4.4. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL
- CAPÍTULO 4.5. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

## **DOCUMENTO 5. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

- CAPÍTULO 5.1. PROPIEDAD DEL SUELO**
- CAPÍTULO 5.2. PROGRAMA DE TRABAJO**
- CAPÍTULO 5.3. TÉRMINO DE EJECUCIÓN**
- CAPÍTULO 5.4. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**
- CAPÍTULO 5.5. REVISIÓN DE PRECIOS**
- CAPÍTULO 5.6. TÉRMINO DE GARANTÍA**
- CAPÍTULO 5.7. ADAPTACIÓN DE PRECIOS AL MERCADO**
- CAPÍTULO 5.8. CARÁCTER DE LA OBRA**
- CAPÍTULO 5.9. ACTA DE REPLANTEO PREVIA**

## **DOCUMENTO 6. ESTUDIO GEOTÉCNICO**

## **DOCUMENTO 7. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

- CAPÍTULO 7.1. E.S.S./ MEMORIA**
- CAPÍTULO 7.2. E.S.S./ PLIEGO DE CONDICIONES**
- CAPÍTULO 7.3. E.S.S./ ESTADO DE MEDICIONES**
- CAPÍTULO 7.4. E.S.S./ PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL**
- CAPÍTULO 7.5. E.S.S./ DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

## **DOCUMENTO 8. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**



## DOCUMENTO 5. CARÁCTERÍSTICAS DEL CONTRATO



## **DOCUMENTO 5. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

### **5.1. PROPIEDAD DEL SUELO**

La Calle y el Espacio Libre Público donde se proyecta la intervención es de propiedad municipal, del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

### **5.2. PROGRAMA DE TRABAJO**

Se adjunta diagrama de Gantt con el presupuesto de contrato, programando las certificaciones y el programa de ejecución de las diferentes unidades de obra.

### **5.3. TÉRMINO DE EJECUCIÓN**

Se prevé un plazo de ejecución total de CUATRO MESES, siempre desde la adjudicación de las mismas.

### **5.4. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

Dada la cuantía de licitación, es requisito indispensable solicitar clasificación a los Contratistas ó Empresarios.

- Grupo G
- Subgrupo 6
- Categoría D

### **5.5. REVISIÓN DE PRECIOS**

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público en su art. 89 y 90 NO procede la revisión de precios, al ser su tiempo de ejecución inferior a un año.

### **5.6. TÉRMINO DE GARANTÍA**

El contratista quedará obligado a la conservación de las obras ejecutadas durante el periodo de DIECIOCHO MESES a partir de la Recepción de la Obra, en cumplimiento del artículo 218 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP).

Durante este plazo deberá realizar cuantos trabajos sean necesarios para mantener las obras en perfecto estado, además de subsanar los defectos detectados en el acto de la Recepción, y en el plazo que se indique en el Acta correspondiente suscrita al efecto.

### **5.7. ADAPTACIÓN DE PRECIOS AL MERCADO**

Los precios se adaptan al mercado, utilizando para ello bases de precios oficiales ajustadas a los precios de las Baleares, haciendo uso igualmente de presupuestos reales y precios/m<sup>2</sup> solicitados expresamente para esta obra.

## **5.8. CARÁCTER DE LA OBRA**

La obra proyectada constituye una obra completa, susceptible de entrar en servicio a su terminación de acuerdo con el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (Art. 86 Fraccionamiento del objeto del contrato) y R.D. 1098/2001 de 12 Octubre (Art. 125.1 Proyectos de obras y Art. 127.2 Contenido de la memoria).



<b>Unidades de Obra</b>		<b>F2 - Calle de Isidor Macabich</b>			
<b>Mes</b>		<b>n° 1</b>	<b>n° 2</b>	<b>n° 3</b>	<b>n° 4</b>
1. DEMOLICIONES					
2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS					
3. BASES Y PAVIMENTOS					
4. INST. AGUAS PLUVIALES					
5. INST. AGUAS FECALES					
6. INST. ABATECIMIENTO DE AGUAS					
7. INST. B.T. + TELECOMUNICACIONES					
8. INST. ALUMBRADO PÚBLICO					
9. MOBILIARIO					
10. SEÑALIZACIÓN					
11. JARDINERÍA					
12. VARIOS					
13. CONTROL DE CALIDAD					
14. GESTIÓN DE RESIDUOS					
15. SEGURIDAD Y SALUD					
PROGRAMA DE TRABAJO					

**F2 - ISIDOR MACABICH/ PROGRAMA DE CERTIFICACIONES**

En referencia al programa de trabajo y en base al presupuesto de ejecución material

1er mes		2º mes	3er mes	4º mes
CERTIFICACION 1ª.	85.767,54	85.767,54		
CERTIFICACION 2º.	141.982,72	227.750,26		
CERTIFICACION 3º.	136.872,25		364.622,51	
		CERTIFICACION 4º.	178.757,45	543.379,96

**CERTIFICACIÓN / PARCIAL / ACUMULADO**

## DOCUMENTO 5. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

### **5.9. ACTA DE REPLANTEO PREVIA**

Revisado el lugar de la obra, se ha comprobado que en líneas generales las características y supuestos previstos en el proyecto coinciden con el área en el que se van a ejecutar, estando disponibles los terrenos precisos para su normal ejecución, por lo que se considera viable su ejecución una vez adjudicada la obra siguiendo los trámites correspondientes.

Y para que conste a los efectos previstos en el artículo 126 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) suscribimos este acta en

Ibiza, agosto de 2.014  
la sociedad  
MIPMARÍ ARQUITECTURA I DISSENY, S.L.P.

Txell Manresa, Toni Marí y David Pareras, arquitectos  
representantes de la sociedad, y autores  
conjuntamente con Daniel Roig, arquitecto



Ibiza, marzo de 2.017  
la sociedad  
MIPMARÍ ARQUITECTURA I DISSENY, S.L.P.

Txell Manresa, Toni Marí y David Pareras, arquitectos  
representantes de la sociedad, y autores  
conjuntamente con Daniel Roig, arquitecto