

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

11481

Rectificació de l'error en el text de la Modificació puntual número 22 de les Normes Subsidiàries de planejament de Santa Eulària des Riu. Modificació de l'article 5.2.02 i de la Disposició Addicional 14 de les normes urbanístiques, aprovada inicialment en data 26 de setembre de 2024

Advertit un error en el text de la Modificació puntual número 22 de les NNSS aprovat inicialment i exposat al públic, pel que fa a la transcripció de la Disposició Addicional 14 sent que en la Memòria de la Modificació, tant en el seu apartat 6.5.2 dels antecedents com en l'apartat 1.2 de l'Annex 2 "Documentació escrita modificada", la redacció que es conté de la mateixa omet, per error, els seus apartats 5 i 6, el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària celebrada el dia 31 d'octubre de 2024 ha adoptat els següents acords:

Primer.- Aprovar la rectificació de l'error de transcripció contingut en el text de la "Modificació puntual núm. 22 de les NNSS Santa Eulària des Riu. Modificació de l'article 5.2.02 i de la Disposició Addicional 14 de les Normes Urbanístiques", aprovada inicialment en data 26 de setembre de 2024, en relació amb el contingut de la vigent Disposició addicional 14, la qual consta de sis apartats i al qual la modificació puntual número 22 addiciona un apartat 7.

Segon.- A conseqüència de l'error que es rectifica:

En l'apartat 6.5.2 de la Memòria descriptiva i justificativa, **on s'indica:**

*6.5.2 Incorporar a les *NNUU una nova Disposició addicional 14 a fi d'establir limitacions al número i dimensions de les noves piscines així com mesures d'estalvi i restriccions en la utilització per al seu compliment d'aigua de la xarxa municipal de proveïment amb el següent contingut:*

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 14

1 En els terrenys qualificats com a Barri antic (CA), Zona Intensiva (I), Zona Extensiva Plurifamiliar (E-P), Zona Extensiva Turística (E-T) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per parcel·la.

En els terrenys qualificats com a Zona Extensiva Unifamiliar (E-U) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per habitatge.

En sòl rústic i vinculada a l'ús d'habitatge unifamiliar únicament podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina en cada finca.

2 Les piscines annexes als habitatges unifamiliars en totes les classes de sòl no podran tenir una làmina d'aigua la superfície de la qual sigui major de 35 m² ni un volum d'aigua que superi els 60 m³.

3 Les piscines hauran d'estar dotades d'una escomesa d'aigua independent de la general de l'edifici que possibiliti la càrrega d'aigua tant des de la xarxa de proveïment com des d'una presa exterior en la via pública. La presa des de la xarxa de proveïment haurà d'estar dotada d'un comptador independent que haurà de ser de lectura remota en les zones del terme municipal en què tal servei existeixi.

4 Totes les piscines hauran d'estar dotades de sistemes de recuperació de l'aigua sobrant.

Quedarà:

"6.5.2 Incorporar a les NNUU una nova Disposició addicional 14 a fi d'establir limitacions al número i dimensions de les noves piscines així com mesures d'estalvi i restriccions en la utilització per al seu compliment d'aigua de la xarxa municipal de proveïment amb el següent contingut:

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 14

1 En els terrenys qualificats com a Barri antic (CA), Zona Intensiva (I), Zona Extensiva Plurifamiliar (E-P), Zona Extensiva Turística (E-T) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per parcel·la.





En els terrenys qualificats com a Zona Extensiva Unifamiliar (E-U) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per habitatge.

En sòl rústic i vinculada a l'ús d'habitatge unifamiliar únicament podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina en cada finca.

2 Les piscines annexes als habitatges unifamiliars en totes les classes de sòl no podran tenir una làmina d'aigua la superfície de la qual sigui major de 35 m² ni un volum d'aigua que superi els 60 m³.

3 Les piscines hauran d'estar dotades d'una escomesa d'aigua independent de la general de l'edifici que possibiliti la càrrega d'aigua tant des de la xarxa de proveïment com des d'una presa exterior en la via pública. La presa des de la xarxa de proveïment haurà d'estar dotada d'un comptador independent que haurà de ser de lectura remota en les zones del terme municipal en què tal servei existeixi.

4 Totes les piscines hauran d'estar dotades de sistemes de recuperació de l'aigua sobrant.

5. Les escomeses d'entrades externes i independents de les piscines han de tenir el cabal reduït i dispositius de control de consum i estalvi d'aigua, tal com estableix Ordenança de Gestió i Ús Sostenible de l'Aigua en el Terme Municipal de Santa Eulària des Riu en el seu Capítol II (article 8 i següents).

6. En tot el no previst en les NNSS en matèria de tractaments químics i de controls de seguretat del bany, s'estableixen i actualitzen de manera directa als paràmetres i criteris tècnic-sanitaris del Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, de criteris tècnic-sanitaris de les piscines.

En l'apartat 1.2 de l'Annex 2 "Documentació escrita modificada" on s'indica:

1.2 La Disposició addicional 14 de les NNUU que actualment resa:

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 14

1 En els terrenys qualificats com a Barri antic (CA), Zona Intensiva (I), Zona Extensiva Plurifamiliar (E-P), Zona Extensiva Turística (E-T) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per parcel·la.

En els terrenys qualificats com a Zona Extensiva Unifamiliar (E-U) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per habitatge.

En sòl rústic i vinculada a l'ús d'habitatge unifamiliar únicament podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina en cada finca.

2 Les piscines annexes als habitatges unifamiliars en totes les classes de sòl no podran tenir una làmina d'aigua la superfície de la qual sigui major de 35 m² ni un volum d'aigua que superi els 60 m³.

3 Les piscines hauran d'estar dotades d'una escomesa d'aigua independent de la general de l'edifici que possibiliti la càrrega d'aigua tant des de la xarxa de proveïment com des d'una presa exterior en la via pública. La presa des de la xarxa de proveïment haurà d'estar dotada d'un comptador independent que haurà de ser de lectura remota en les zones del terme municipal en què tal servei existeixi.

4 Totes les piscines hauran d'estar dotades de sistemes de recuperació de l'aigua sobrant.

passarà a assenyalar:

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 14

1 En els terrenys qualificats com a Barri antic (CA), Zona Intensiva (I), Zona Extensiva Plurifamiliar (E-P), Zona Extensiva Turística (E-T) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per parcel·la.

En els terrenys qualificats com a Zona Extensiva Unifamiliar (E-U) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per habitatge.

En sòl rústic i vinculada a l'ús d'habitatge unifamiliar únicament podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina en cada finca.

2 Les piscines annexes als habitatges unifamiliars en totes les classes de sòl no podran tenir una làmina d'aigua la superfície de la qual sigui major de 35 m² ni un volum d'aigua que superi els 60 m³.





3 Les piscines hauran d'estar dotades d'una escomesa d'aigua independent de la general de l'edifici que possibiliti la càrrega d'aigua tant des de la xarxa de proveïment com des d'una presa exterior en la via pública. La presa des de la xarxa de proveïment haurà d'estar dotada d'un comptador independent que haurà de ser de lectura remota en les zones del terme municipal en què tal servei existeixi.

4 Totes les piscines hauran d'estar dotades de sistemes de recuperació de l'aigua sobrant.

7 Tot el que es disposa en aquesta Disposició resultarà així mateix aplicable a qualsevol tipus de làmina d'aigua tipus jacuzzi, maxi banyera o similar, la superfície en planta del qual així mateix computarà com a superfície ocupada de la parcel·la.

Queda rectificat de la manera següent:

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 14

1 En els terrenys qualificats com a Barri antic (CA), Zona Intensiva (I), Zona Extensiva Plurifamiliar (E-P), Zona Extensiva Turística (E-T) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per parcel·la.

En els terrenys qualificats com a Zona Extensiva Unifamiliar (E-U) tan sols podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina per habitatge.

En sòl rústic i vinculada a l'ús d'habitatge unifamiliar únicament podrà autoritzar-se la construcció d'una piscina en cada finca.

2 Les piscines annexes als habitatges unifamiliars en totes les classes de sòl no podran tenir una làmina d'aigua la superfície de la qual sigui major de 35 m² ni un volum d'aigua que superi els 60 m³.

3 Les piscines hauran d'estar dotades d'una escomesa d'aigua independent de la general de l'edifici que possibiliti la càrrega d'aigua tant des de la xarxa de proveïment com des d'una presa exterior en la via pública. La presa des de la xarxa de proveïment haurà d'estar dotada d'un comptador independent que haurà de ser de lectura remota en les zones del terme municipal en què tal servei existeixi.

4 Totes les piscines hauran d'estar dotades de sistemes de recuperació de l'aigua sobrant.

5. Les escomeses d'entrades externes i independents de les piscines han de tenir el cabal reduït i dispositius de control de consum i estalvi d'aigua, tal com estableix Ordenança de Gestió i Ús Sostenible de l'Aigua en el Terme Municipal de Santa Eulària des Riu en el seu Capítol II (article 8 i següents).

6. En tot el no previst en les NNSS en matèria de tractaments químics i de controls de seguretat del bany, s'estableixen i actualitzen de manera directa als paràmetres i criteris tècnic-sanitaris del Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, de criteris tècnic-sanitaris de les piscines.

7 Tot el que es disposa en aquesta Disposició resultarà així mateix aplicable a qualsevol tipus de làmina d'aigua tipus jacuzzi, maxi banyera o similar, la superfície en planta del qual així mateix computarà com a superfície ocupada de la parcel·la.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la seu electrònica municipal i en aquesta última, publiqui's el text complet de la modificació puntual rectificat.

TERCER.- Ampliar el termini d'exposició pública per un període de 20 dies hàbils."

En compliment de l'acord adoptat, el termini d'exposició pública de la Modificació puntual número 22 de les NNSS queda ampliat per un període de 20 dies hàbils a partir del dia de la publicació del present anunci.

(Signat electrònicament: 12 de novembre de 2024)

L'alcaldesa
M^a del Carmen Ferrer Torres

