

SITUACION ESCALA: 1/5.000



SITUACION ESCALA: 1/1.000



PARCELA ESTADO ACTUAL ESCALA: 1/500



IMPLANTACIÓN EN LAS NNSS ESCALA 1/1000



IMPLANTACIÓN EN EL PTIE ESCALA 1/5000



ANEXO FICHA URBANÍSTICA

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA
 Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB núm. 160 de 29/12/2017)
 Planeamiento vigente: Municipal NN.SS. DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU
 Sobre parcela NN.SS. DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU

Reúne las condiciones de solar según el Art. 25 de la LUIB Sí No

CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo	SUELO URBANO	SUELO URBANO
Calificación	EQ-MD (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)	EQ-MD (EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DIVERSO)
Parcela	Fachada/fondo mínimo 20/20 m Parcela mínima La necesaria para construir lo que precise por parte de la Administración	41,22 / 54,28 m 1.891,23 m2
Ocupación o Profundidad edificable	50% (945,62 m2)	637,61 m2
Volumen (m3/m2)	5.000 m3	1.977,63 m3
Edificabilidad (m2/m2)	1 m2/m2	618,61 m2
Uso	Docente	Docente
Situación edificio en parcela/ Tipología	Edificación aislada	Edificación aislada
Separación linderos	Entre edificios 12 m Fachada 6 m Fondo 6 m Derecha 6 m Izquierda 6 m	6,09 m 6,14 m 6,78 m 6,07 m
Altura	Metros Máxima 10 m Total 13 m Núm. de plantas 8+1P	3,25 m 4,12 m
Índice de intensidad de uso	(Uso residencial)1/parcela, anexo actividad principal	SEMISÓTANO + PLANTA BAJA

Observaciones: La parcela reúne las condiciones de solar según el artículo 25 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de urbanismo de las Illes Balears. También el proyecto cumple con el planeamiento vigente de aplicación.

COORDENADAS UTM
 SISTEMA DE REFERENCIA:
 UTM 31 DATUM ETRS 89
 MARCO DE REFERENCIA:
 RED GEODÉSICA NACIONAL (ERGNNS)

- DETALLES
- MURO PIEDRA
- MURETE ACEQUIA
- TEXTO
- VEGETACION
- PIE TALUD
- CABEZA TALUD
- CN MAESTRAS (cada 1m)
- CN (cada 0.2m)

COORDENADAS UTM 31 ETRS89:
 LATITUD: 39°_03'_29.9" N
 LONGITUD: 1°_56'_51.4" E
 X: 375790
 Y: 4321411

TABLA DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE LAS NNSS

DOCENTE	CÓMPUTO DE SUPERFICIES	
	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PB	PLANTA BAJA	560,60 m ² / 618,61 m ²
PB-EP	PLANTA BAJA - EXTERIORES PAVIMENTADOS (EP)	188,05 m ²
PB-EA	PLANTA BAJA - EXTERIORES AJARDINADOS (EA)	379,02 m ²
PB-AC	PLANTA BAJA - ACCESOS EXTERIORES (AE)	48,10 m ²
PB-AC	PLANTA BAJA - ACCESOS ZONAS AJARDINADAS (AE)	29,14 m ²
APARCAMIENTO		
PSS	PLANTA SEMISÓTANO	140,54 m ² / 158,15 m ²

EXPEDIENTE DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ESCOLETA DE 6 UNIDADES EN SANT CARLES DE PERALTA

PLANO	EMPLAZAMIENTO	
SITUACIÓN	FRENTE C/ DE LA VÉENDA DE MURNA POLÍGONO 8 - PARCELA 24 07850 T.M SANTA EULÀRIA DES RIU	
FECHA	REFERENCIA CATASTRAL	
OCTUBRE 2023	4942206CD6254S00001S	
ESCALA	Nº PLANO	REFERENCIA
	01	P4522

PROMOTOR
 EXCMO. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU
 ID FISCAL P 07 054 00 J

ARQUITECTO SUPERIOR

FOTOGRAFÍA AÑO 1956 ESCALA: 1/2.500



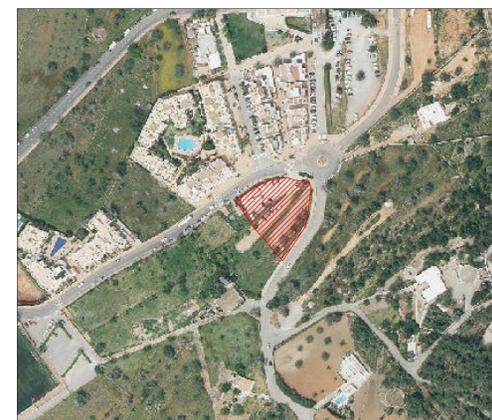
FOTOGRAFÍA AÑO 1984 ESCALA: 1/2.500



FOTOGRAFÍA AÑO 2010 ESCALA: 1/2.500

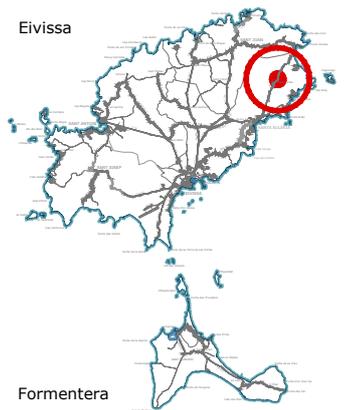


FOTOGRAFÍA AÑO 2018 ESCALA: 1/2.500



SITUACIÓN





COORDENADAS UTM:
 LATTITUD: 39°_03'_29.9" _N
 LONGITUD: 1°_56'_51.4" _E

X: 375790
 Y: 4321411

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ESCOLETA DE 6 UNIDADES EN SANT CARLES DE PERALTA

OCTUBRE DE 2023

SITUACIÓN

FRENTE C/ DE LA VÉNDIA DE MURNA - POLÍGONO 8 - PARCELA 24
 07850 // T.M. SANTA EULÀRIA DES RIU
 REFERENCIA CATASTRAL: 4942206CD6254S0000IS

PLANO

SITUACIÓN

ESCALA

A4: 1/5000

NÚM DE PLANO

01A

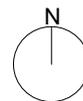
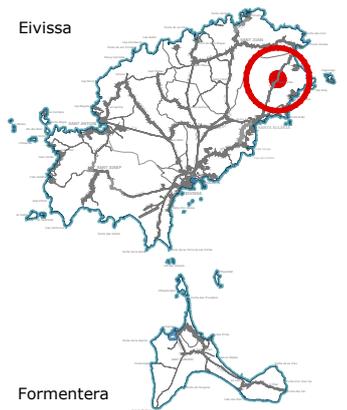
PROMOTOR

EXCMO. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU
 ID FISCAL: P 07 054 00 J

ARQUITECTO

NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL
 COLEGIADA COAIB N.º 776.289
 E-MAIL: nieves@nievesblakstad.com

TFNO: 663.02.03.65



COORDENADAS UTM:
 LATITUD: 39°_03'_29.9" _N
 LONGITUD: 1°_56'_51.4" _E

X: 375790
 Y: 4321411

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ESCOLETA DE 6 UNIDADES EN SANT CARLES DE PERALTA

OCTUBRE DE 2023

SITUACIÓN

FRENTE C/ DE LA VÉNDA DE MURNA - POLÍGONO 8 - PARCELA 24
 07850 // T.M. SANTA EULÀRIA DES RIU
 REFERENCIA CATASTRAL: 4942206CD6254S0000IS

PLANO

SITUACIÓN

ESCALA

A4: 1/500

NÚM DE PLANO

01B

PROMOTOR

EXCMO. AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU
 ID FISCAL: P 07 054 00 J

ARQUITECTO

NIEVES BLAKSTAD ESCANDELL

COLEGIADA COAIB N.º 776.289

E-MAIL: nieves@nievesblakstad.com

TFNO: 663.02.03.65